



Villa till salu i Moraira, Teulada

1 440 000 €

Referens: N9347 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 897m² Bygga: 283m² Terrass: 60m²





Costa Blanca North, Moraira

Villa i medelhavsstil med havsutsikt till salu i Moraira, Costa Blanca

Elegant villa med panoramautsikt över havet

Denna vackra villa i medelhavsstil till salu i Moraira (Costa Blanca, Alicante) erbjuder en fantastisk öppen utsikt över Cape Moraira, havet och den omgivande kusten. Fastigheten ligger på en kulle och erbjuder total avskildhet och lugn, samtidigt som den ligger bara 2 km från Morairas livliga centrum, dess gyllene stränder, stormarknader, restauranger och kaféer. Villan är byggd på en nästan plan tomt på 897 m² och erbjuder exceptionell komfort, vackra utomhusutrymmen och fantastisk utsikt från alla huvudrum.

Rymlig planlösning över två våningar

Villan är fördelad på två våningar som är utformade för att maximera naturligt ljus och havsutsikt.

På bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum med matsal och öppen spis, ett utrymme som är förberett för installation av ett modernt kök och tvättstuga (förinstallerad VVS och el) samt ett komplett badrum med dusch.

På denna våning finns också en ansluten men ändå självständig gästlägenhet med egen ingång, bestående av ett vardagsrum-matsalsområde som kan fungera som en mastersvit, ett sovrum, ett badrum och ett extra utrymme förberett för ett omklädningsrum eller ett eget badrum. Lägenhetens ingång har en vackert restaurerad massiv trädörr som ger en autentisk medelhavscharm.

På övervåningen, som nås via en intern trappa, finns två bekväma sovrum, ett badrum och en stor solterrass med spektakulär havsutsikt – perfekt för att koppla av eller njuta av solnedgången.

Utomhusliv och medelhavscharm

Villans exteriör är utformad för att njuta av den medelhavska livsstilen till fullo, med rymliga terrasser, en unikt formad privat pool med utomhusdusch och en lättskött trädgård med automatisk bevattning. Det finns gott om utrymme för utomhusmåltider, solbad och umgänge med familj och vänner.

Högkvalitativa detaljer och ytbehandlingar

Denna fastighet erbjuder modern komfort i kombination med medelhavskaraktär, inklusive

Aluminiumsnickerier med träeffekt och dubbla glasrutor

Motoriserade persienner och myggnät i sovrummen

Inbyggda garderober med skjutdörrar

Centralvärme med radiatorer

Justerbar inomhusbelysning

Motoriserad skjutport för fordon och gångtrafik

Privat parkering på tomten

Utmärkt läge nära viktiga bekvämligheter

Moraira centrum och stränder: 2 km

La Sella golfbana: 15 km

Moraira hamn: 2 km

Köpcentrum: 5 km

Alicantes internationella flygplats: 90 km



Upplev det bästa av medelhavslivet

Denna exceptionella villa kombinerar avskildhet, elegans och fantastisk havsutsikt i ett av Costa Blancas mest eftertraktade lägen. Kontakta oss idag för att boka en visning eller för att begära mer information om detta vackra hem i Moraira.

282



Funktioner:

Drag

Pool

parking

garden

Private pool

sea views

Solarium

heating

Gated

Beach

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B