



Villa en venta en Ciudad Quesada, Rojales

699.000 €

Referencia: MS37439 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 504m² Construido: 153m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Villa contemporánea de 4 dormitorios con piscina privada en el centro de Ciudad Quesada

Esta moderna villa orientada al sur ofrece un diseño elegante, amplias zonas de estar y una ubicación inmejorable en el corazón de Ciudad Quesada. Construida en 2020 y mantenida en excelentes condiciones, combina un estilo contemporáneo con un confort práctico, lo que la convierte en un hogar ideal para familias, para vivir todo el año o para disfrutar de unas vacaciones de lujo.

Características clave

Villa unifamiliar contemporánea construida en 2020 4 dormitorios y 3 baños modernos Superficie construida de 153 m² en una parcela privada de 533 m² Piscina privada de agua salada Garaje privado y aparcamiento fuera de la vía pública Cocina abierta con electrodomésticos de calidad Orientación sur para disfrutar del sol todo el día Solárium con vistas panorámicas Cuarto de lavandería/servicios y trastero Aire acondicionado y calefacción Calificación energética: B A poca distancia a pie de tiendas, cafeterías y servicios (300 m)

Descripción de la propiedad

Esta villa de hermoso diseño ofrece una distribución luminosa y contemporánea en tres niveles, maximizando la luz natural y la funcionalidad.

En la planta principal, la espaciosa sala de estar de concepto abierto se conecta fluidamente con la cocina y el comedor, creando un ambiente cálido y luminoso. Grandes ventanales ofrecen vistas a la piscina y al jardín, mientras que un lavadero contiguo aporta mayor comodidad. Un elegante dormitorio de invitados y un baño completo completan esta planta.

La primera planta alberga dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño privado. Una suite incluye un vestidor, mientras que la otra se abre a un balcón privado con vistas al jardín y a la piscina.

La planta superior ofrece una versátil cuarta habitación, ideal como despacho, estudio o habitación de invitados, además de dos impresionantes terrazas. Desde aquí se puede disfrutar de vistas panorámicas de Ciudad Quesada, el paisaje circundante, las salinas e incluso el Mediterráneo a lo lejos.

Los espacios exteriores están cuidadosamente diseñados para un fácil mantenimiento y disfrute durante todo el año, e incluyen varias terrazas, una zona para tomar el sol y una piscina privada de agua salada. La parcela también ofrece aparcamiento seguro mediante un garaje privado y una entrada con puerta automática.

Ubicación y estilo de vida

Situada en una tranquila calle sin salida cerca del centro de Ciudad Quesada , esta villa goza de una de las ubicaciones más convenientes y codiciadas de la zona. Todos los servicios esenciales —supermercados, cafeterías, tiendas, farmacias, restaurantes— se encuentran a tan solo 300 metros.

La localidad ofrece una animada comunidad internacional y una gran variedad de actividades de ocio, como golf en La Marquesa, minigolf, parque acuático, bolera, rutas ciclistas y paseos por la naturaleza. Además, cuenta con colegios privados noruegos y británicos en las inmediaciones, lo que aumenta su atractivo para familias internacionales.

Playas de Guardamar del Segura: 9 km (aprox. 10 minutos en coche) Aeropuerto de Alicante: 38 km (aprox. 35 minutos)

Golf La Marquesa: 4 km Tiendas y servicios: 300 m

Su ubicación céntrica pero tranquila hace que la propiedad sea ideal tanto para residencia permanente como para inversión en alquiler de alto valor.

Detalles adicionales

Aire acondicionado en todas las estancias para disfrutar de la máxima comodidad durante todo el año. Sistema de calefacción instalado Ventanas de doble acristalamiento para una mayor eficiencia energética Armarios empotrados en los cuatro dormitorios Piscina de agua salada con diseño de fácil mantenimiento Múltiples terrazas para comer, descansar y entretenerse. Solárium con vistas panorámicas y parciales al mar Cuarto de lavandería/servicios para mayor practicidad Garaje privado apto para coche y trastero Suelos de alta calidad y acabados contemporáneos Orientación



sur para maximizar la luz natural Clasificación energética B para menores costes de funcionamiento

Próximos pasos

Contáctanos hoy para reservar tu visita privada a esta impresionante propiedad en una ubicación perfecta y descubrir todo lo que esta villa tiene para ofrecer.



Características:

Terrace

Solar Panels

Under-floor heating

garden

Air conditioning

Private pool

Solario