



Villa à vendre à Ciudad Quesada, Rojasles

699 000 €

Référence: MS37439 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 504m² Construite: 153m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Villa moderne avec 4 chambres et piscine privée au centre de Ciudad Quesada

Cette villa moderne, orientée plein sud, offre un design élégant, de vastes espaces de vie et un emplacement exceptionnel au cœur de Ciudad Quesada. Construite en 2020 et entretenue avec le plus grand soin, elle allie style contemporain et confort moderne. C'est la résidence idéale pour les familles, pour y vivre à l'année ou comme luxueuse maison de vacances.

Caractéristiques principales

Villa moderne individuelle, construite en 2020 4 chambres et 3 salles de bains modernes Surface construite de 153 m² sur un terrain privé de 533 m² Piscine privée d'eau salée Garage privé et parking hors rue Cuisine ouverte avec appareils électroménagers de haute qualité Emplacement exposé plein sud pour profiter du soleil toute la journée. Solarium avec vue panoramique Buanderie/local technique et débarras Climatisation et chauffage Étiquette énergétique : B Des commerces, des cafés et d'autres commodités sont accessibles à pied (300 m).

Description de l'objet

Cette villa au design soigné présente un agencement lumineux et moderne sur trois niveaux, optimisant l'utilisation de la lumière naturelle et la fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, le vaste séjour ouvert se prolonge harmonieusement vers la cuisine et la salle à manger, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse. De grandes fenêtres offrent une vue sur la piscine et le jardin, tandis qu'une buanderie attenante apporte un confort supplémentaire. Une élégante chambre d'amis et une salle de bains complètent ce niveau.

Au premier étage se trouvent deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. L'une des suites dispose d'un dressing, l'autre d'un balcon privé donnant sur le jardin et la piscine.

L'étage supérieur comprend une quatrième pièce polyvalente, idéale comme bureau, studio ou chambre d'amis, ainsi que deux superbes terrasses. De là, vous pourrez admirer une vue panoramique sur Ciudad Quesada, la campagne environnante, les marais salants et même la mer Méditerranée au loin.

Les espaces extérieurs ont été soigneusement aménagés pour faciliter l'entretien et offrir un confort de vie optimal. Ils comprennent plusieurs terrasses, une terrasse ensoleillée et une piscine privée d'eau salée. La propriété dispose également d'un parking sécurisé dans un garage privé et d'une allée avec portail automatique.

Lieu et style de vie

Cette villa est située dans une impasse tranquille, à proximité du centre de Ciudad Quesada, dans l'un des quartiers les plus prisés et abordables de la région. Toutes les commodités essentielles : supermarchés, cafés, commerces, pharmacies et restaurants ; se trouvent à seulement 300 mètres.

La ville bénéficie d'une communauté internationale dynamique et propose un large éventail d'activités de loisirs, notamment le golf à La Marquesa, le mini-golf, un parc aquatique, un bowling, des pistes cyclables et des sentiers de randonnée. Sa proximité avec des écoles privées norvégiennes et britanniques la rend également particulièrement attractive pour les familles internationales.

Plages de Guardamar del Segura : 9 km (environ 10 minutes en voiture) Aéroport d'Alicante : 38 km (environ 35 minutes) Golf La Marquesa : 4 km Commerces et services : 300 m

Son emplacement central et calme fait de cette propriété un bien idéal aussi bien pour une résidence permanente que comme un investissement locatif intéressant.

Plus de détails

La climatisation dans toutes les chambres assure un confort maximal toute l'année. Système de chauffage installé Double vitrage pour une meilleure efficacité énergétique Placards intégrés dans les quatre chambres Piscine d'eau salée à faible entretien Plusieurs terrasses pour manger, se détendre et recevoir. Solarium avec vue panoramique et vue partielle sur la mer Buanderie/local technique pour plus de commodité Garage privé, adapté au stationnement d'une voiture et au stockage. Des sols de haute qualité et des surfaces modernes Orientation plein sud pour une utilisation



optimale de la lumière naturelle Étiquette énergétique B pour des coûts d'exploitation réduits

Prochaines étapes

Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver une visite privée de cette superbe propriété idéalement située et découvrez tout ce qu'elle a à offrir.



Spécification:

Terrace

Solar Panels

Under-floor heating

garden

Air conditioning

Private pool

Solarium