



Villa te koop in Ciudad Quesada, Rojales

699.000 €

Referentie: MS37439 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 504m² Perceelgrootte: 153m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Moderne villa met 4 slaapkamers en privézwembad in het centrum van Ciudad Quesada

Deze moderne villa op het zuiden heeft een elegant design, ruime woonruimtes en een onovertroffen locatie in het hart van Ciudad Quesada. Gebouwd in 2020 en zorgvuldig onderhouden, combineert de villa een eigentijdse stijl met praktisch comfort. Het is een ideale woning voor gezinnen, om het hele jaar door te wonen of als luxe vakantieverblijf.

Belangrijkste kenmerken

Moderne vrijstaande villa gebouwd in 2020 4 slaapkamers en 3 moderne badkamers Bebouwde oppervlakte van 153 m² op een privéperceel van 533 m² privé zoutwaterzwembad Privégarage en parkeergelegenheid buiten de straat Open keuken met kwaliteitsapparatuur Op het zuiden gelegen om de hele dag van de zon te genieten Solarium met panoramisch uitzicht Wasruimte/bijkeuken en berging Airconditioning en verwarming Energielabel: B Op loopafstand van winkels, cafés en voorzieningen (300 m)

Beschrijving van het pand

Deze prachtig ontworpen villa heeft een lichte en moderne indeling op drie niveaus, waardoor er optimaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijk licht en functionaliteit.

Op de begane grond loopt de ruime, open woonkamer naadloos over in de keuken en eetkamer, wat een warme en luchtige sfeer creëert. Grote ramen bieden uitzicht op het zwembad en de tuin, terwijl een aangrenzende wasruimte voor extra gemak zorgt. Een elegante logeerkamer en een complete badkamer maken deze verdieping compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Eén suite beschikt over een kleedkamer en de andere komt uit op een eigen balkon met uitzicht op de tuin en het zwembad.

De bovenverdieping biedt een veelzijdige vierde kamer, ideaal als kantoor, studio of gastenkamer, en twee indrukwekkende terrassen. Vanaf hier kunt u genieten van een panoramisch uitzicht over Ciudad Quesada, het omliggende landschap, de zoutvlakten en zelfs de Middellandse Zee in de verte.

De buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen voor eenvoudig onderhoud en optimaal woongenot, met diverse terrassen, een zonneterras en een privézwembad met zout water. De woning biedt tevens beveiligde parkeergelegenheid via een privégarage en een ingang met een automatische poort.

Locatie en levensstijl

Deze villa ligt aan een rustige doodlopende straat vlakbij het centrum van Ciudad Quesada , op een van de meest gunstige en gewilde locaties in de omgeving. Alle essentiële voorzieningen € supermarkten, cafés, winkels, apotheken en restaurants € bevinden zich op slechts 300 meter afstand.

De stad heeft een levendige internationale gemeenschap en biedt een breed scala aan recreatieve activiteiten, waaronder golfen bij La Marquesa, minigolfen, een waterpark, een bowlingbaan, fietsroutes en natuurwandelingen. Bovendien vergroot de nabijheid van Noorse en Britse privéscholen de aantrekkingskracht op internationale gezinnen.

Stranden van Guardamar del Segura: 9 km (ongeveer 10 minuten met de auto) Luchthaven Alicante: 38 km (ongeveer 35 minuten) Golf La Marquesa: 4 km Winkels en diensten: 300 m

Door de centrale en toch rustige ligging is het pand ideaal voor zowel permanente bewoning als voor een waardevolle verhuurinvestering.

Aanvullende details

Airconditioning in alle kamers zorgt ervoor dat u het hele jaar door van maximaal comfort kunt genieten. Verwarmingssysteem geïnstalleerd Dubbel glas voor een hogere energie-efficiëntie Ingebouwde kasten in alle vier de slaapkamers Zoutwaterzwembad met onderhoudsvriendelijk ontwerp Meerdere terrassen om te eten, te ontspannen en te entertainen. Solarium met panoramisch en gedeeltelijk uitzicht op zee Wasruimte/bijkeuken voor extra gemak Privégarage geschikt voor auto en berging Hoogwaardige vloeren en moderne afwerkingen Op het zuiden gericht om



het natuurlijke licht te maximaliseren Energielabel B voor lagere bedrijfskosten

Volgende stappen

Neem vandaag nog contact met ons op om een privérondeleiding te boeken van dit schitterende pand op een perfecte locatie en ontdek alles wat deze villa te bieden heeft.



Kenmerken:

Terras

Zonnepanelen

Vloerverwarming

tuin

Airconditioning

Privé zwembad

Zonnebank