



## Ático en venta en Torrevieja, Torrevieja

320.000 €

Referencia: MS37598    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 84m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Apartamento moderno y amueblado con solárium único y vistas panorámicas a la laguna – Los Balcones Este elegante y listo para entrar a vivir apartamento en Los Balcones combina confort moderno con una excelente vida al aire libre. Con dos terrazas y un amplio solárium de 74 m<sup>2</sup> equipado con cocina exterior y pérgola, y un total de 188 m<sup>2</sup> de superficie útil, esta vivienda ofrece un estilo de vida mediterráneo inigualable. La urbanización, bellamente ajardinada y con una amplia piscina comunitaria, completa este atractivo conjunto. Vivir en Los Balcones Los Balcones (Torrevieja) es una zona muy apreciada por quienes buscan tranquilidad, comodidad y un entorno natural. La residencia se encuentra en un entorno verde con árboles maduros, senderos bien cuidados y una piscina acogedora. Desde el apartamento se disfruta de vistas panorámicas a la laguna salada de Torrevieja, uno de los paisajes más emblemáticos de la Costa Blanca. Distribución y confort Situado en la primera planta, el apartamento ofrece un interior moderno y completamente amueblado de 84 m<sup>2</sup>, complementado por amplias terrazas y un generoso solárium en la azotea. Totalmente amueblado y decorado con buen gusto Interior moderno con acabados de alta calidad 3 dormitorios con aire acondicionado 2 baños Terraza delantera de 21 m<sup>2</sup> y terraza trasera de 9 m<sup>2</sup> Solárium de 74 m<sup>2</sup> con cocina exterior, pérgola y vistas impresionantes Sistema domótico para mayor confort Alarma, trastero y plaza de aparcamiento privada La vivienda se siente luminosa, aireada y refinada – ideal como segunda residencia, inversión para alquiler o vivienda permanente. Vida exterior y vistas El solárium es, sin duda, el punto más destacado: un espacio perfecto para relajarse, cocinar, recibir invitados o simplemente disfrutar del sol a cualquier hora del día. La cocina exterior y la pérgola hacen de esta azotea un espacio muy práctico y versátil. Las terrazas delantera y trasera ofrecen zonas adicionales para disfrutar al aire libre. Las vistas a la laguna salada aportan una sensación de paz única y un espectacular juego de colores al amanecer y al atardecer. Ubicación y alrededores En las inmediaciones se encuentran supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y el hospital de Torrevieja. Las playas de Torrevieja y Orihuela Costa están a pocos minutos en coche, al igual que el popular centro comercial La Zenia Boulevard. Una ubicación tranquila, segura y muy práctica – ideal para familias, parejas o inversores. Detalles clave 188 m<sup>2</sup> de superficie total 84 m<sup>2</sup> de superficie interior 74 m<sup>2</sup> de solárium con pérgola y cocina exterior 21 m<sup>2</sup> de terraza delantera 9 m<sup>2</sup> de terraza trasera 3 dormitorios, 2 baños Amueblado, domótica, aire acondicionado, alarma Plaza de aparcamiento y trastero Gran piscina comunitaria Vistas panorámicas a la laguna salada



## Características:

Number of Parking Spaces: 1

Location: Urbanisation

Parking - Space

WC: 2

Gated

BBQ

furnished

Patio

Near Trees

Storage / Trastero

Useable Build Space: 84 Msq.

Double Bedrooms: 3

Communal pool

Near bus route

Terrace: 30 Msq.

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Near Commercial Center

Near Childrens Parks