



Lägenhet till salu i Torrevieja, Torrevieja

234 990 €

Referens: MS37693 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 67m²





Costa Blanca South, Torrevieja

UNDERBAR LÄGENHET (67 m² - 12:e VÅN) MED STOR BALKONG OCH FANTASTISK HAVSUTSIKT, GEMENSAM POOL, BARA 300 M TILL STRANDEN, OCH MÖJLIGHET ATT ERHÅLLA TURISTLICENS! Mysig och välvårdad lägenhet, nära centrum, och bara 300 m från Playa de los Locos - en av de vackra stränderna i Torrevieja. Nära till livsmedelsbutik (Consum) och 20 minuters promenad till strandpromenaden vid Playa del Cura. Många mysiga restauranger i närheten, nära till boulebanorna i Rosaleda och till den populära träffpunkten Los Angeles med restaurang, pool, och padelbanor mm. Mycket bra allmänna kommunikationer med stadsbussarna. En underbar lägenhet, både att bo i året runt och som semesterbostad! VIKTIGASTE EGENSKAPERNA - Välskött och populär community med stor pool och bara 300 m till Playa de los Locos. - Stor balkong mot nordost med fantastisk havsutsikt. - Rymligt vardagsrum med matplats, halvöppet kök, och utgång till balkongen. - 2 stora sovrum och 2 badrum (1 med badkar och 1 med dusch). - Inte nyrenoverat men i mycket bra skick, klar att flytta in i direkt. ANDRA FÖRDELAR: - Den generella policyn i communityn är att ägarna röstar ja till att godkänna ansökningar om turistlicens (mot en förhöjd avgift med 20 %). - Modern AC (luftvärmepump) för energieffektiv kyla /värme. - Nära till livsmedelsbutik (200 m till Consum). - Mycket bra allmänna kommunikationer med stadsbussarna - nära flera busslinjer. - Gemenskapsavgifter: ca 95 €/månad. IBI ca 450 €/år. Huset är byggt 2007 och är väl underhållet. Lägenheten är inte nyrenoverad men i mycket bra skick och säljes fullt möblerad, klar att flytta in i direkt! Lägenheten ligger alldeles intill Playa de los Locos i ett av de mest populära områdena i Torrevieja både bland åretruntboende och turister. Inom promenadavstånd har du mängder av restauranger, barer och caféer, en stor livsmedelsbutik, apotek, och vårdcentral. Till Playa del Cura är det ca 20 minuters promenad, och bussterminalen i centrum ligger 1,7 km bort. Och med flera busslinjer nära tar du dig lätt överallt i Torrevieja med stadsbussarna. Och i Torrevieja, med fler än 110 000 invånare och den tredje största staden i Alicante-provinsen, finns det så klart ett komplett utbud av shopping, nöjen, sportanläggningar, sjukhus, skolor, och även direktbussar till Alicante flygplats (45 min). Missa inte denna mysiga och välvårdade lägenhet. En underbar lägenhet, både att bo i året runt och som semesterbostad! Kontakta oss idag för en visning.



Funktioner:

Terrace: 8 Msq.

furnished

Near Schools

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

garden

Communal pool

Useable Build Space: 61 Msq.

Views: Sea

Elevator/Lift

Has Main Electric

Near bus route

Beach: 300 Meters

Near Commercial Center

Near Childrens Parks