



Finca / Country Home à vendre à Yecla, Yecla

2 400 000 €

Référence: MS37829 Chambres: 5 Bain: 1 Terrain: 639 752m² Construite: 705m²





Altiplano, Yecla

Opportunité rare pour les investisseurs ! Grande ferme avec terrain à vendre dans la campagne murcienne. Propriété unique en son genre ! Caractéristiques : La maison de campagne Ancienne maison de campagne construite dans le style rural espagnol traditionnel En bon état structurel, avec d'épais murs en pierre, une toiture et des plafonds solides, des sols d'origine, partiellement meublée 5 chambres, une cuisine, une salle de bains, un salon, des espaces de rangement, un grenier De nombreux grands garages couvrant environ 400 m² d'espace pour le matériel agricole, le stockage ou à rénover Raccordement à l'eau, électricité avec générateur La terre Un domaine exceptionnel de 640 000 m² (64 hectares), réparti sur plusieurs parcelles, dont environ 9 ha de pinèdes, 12 ha d'amandiers et d'oliviers (production biologique), le reste étant des jachères. Toutes les terres agricoles bénéficient de droits d'irrigation ; bien qu'elles ne soient pas irriguées actuellement, un système d'irrigation pourrait être installé pour une production agricole intensive, l'élevage d'animaux, etc. La majeure partie du terrain est constructible et pourrait être divisée en parcelles supplémentaires pour de nouvelles constructions ou une revente. Les extras Immense réservoir d'eau d'environ 10 millions de litres destiné à l'irrigation ou à être reconstruit Un poste de transformation électrique est situé sur le terrain, permettant un futur raccordement électrique. Possibilités de construire des bâtiments résidentiels, agricoles ou autres Emplacement: Campagne paisible et rurale, offrant des vues splendides, un air pur, une vallée d'un côté, des montagnes et des forêts de l'autre. À 18 minutes en voiture de Pinoso, 15 minutes de Jumilla, 25 minutes de Yecla, 60 minutes de l'aéroport d'Alicante et des plages à distance de marche de la Sierra del Carche - zone montagneuse protégée Votre prochain grand projet en Espagne commence ici ! À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. La région de Murcie, dans le sud-est de l'Espagne, est un important producteur de fruits, de légumes et de noix. Les amandiers y occupent une place prépondérante, car le climat méditerranéen, sec et chaud, ainsi que les sols fertiles de la région, sont idéaux pour leur culture. Murcie figure parmi les principaux producteurs d'amandes d'Europe et contribue de manière significative aux marchés locaux et internationaux. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.



Spécification:

Fenced Plot	landscaped gardens	Mains Irrigation Water
Soak Away	Storage	Fireplace
Security grills	Internet	Part furnished
Alarm	garage	Orchard
Open Terrace/Patio	Great views	Annex
Appliances	Outbuildings	telephone
Entrance Hall		