



Finca / casa de campo en venta en Elche, Elche

254.000 €

Referencia: MS37877 Dormitorios: 1 Baños: 2 Terreno: 2.000m² Construido: 120m²





Costa Blanca South, Elche

OPORTUNIDAD ÚNICA – FINCA RÚSTICA TOTALMENTE EQUIPADA, INDEPENDIENTE ENERGÉTICAMENTE Y PERFECTA PARA PROTECTORA, CRIADERO O CENTRO ECUESTRE

Se vende espectacular finca rústica totalmente cerrada, en excelente estado de conservación y con amplias posibilidades de uso. Ideal para protectoras, criaderos, centro ecuestre, refugio animal o cualquier proyecto relacionado con animales dentro de la normativa vigente.

INSTALACIONES PRINCIPALES

Casa principal completamente equipada: 1 habitación Cocina Baño completo Aseo adicional Aire acondicionado Caseta de madera de aproximadamente 30 m², también con aire acondicionado. Tercera construcción de unos 40 m², actualmente habilitada como lavadero de animales.

INFRAESTRUCTURA PARA ANIMALES

La finca dispone de instalaciones ya preparadas para el cuidado y alojamiento de animales:

22 boxes en total 12 boxes de 40 m² 10 boxes de 15 m² Todos los boxes cuentan con conexión al agua de riego y desagüe, diseñados para la comodidad y el mantenimiento adecuado de los animales. Espacios amplios, limpios y en muy buen estado general.

AUTONOMÍA ENERGÉTICA – 100% INDEPENDIENTE

La finca no depende de la red eléctrica:

9 placas solares Inversores y batería en funcionamiento Generador de gasolina para días nublados Certificado energético: A

AGUA Y RECURSOS

Conectada al agua de riego Dispone de pozo propio de 12.000 m³ Posibilidad de solicitar camiones de agua de reparto

Esta combinación garantiza un suministro estable y económico para cualquier tipo de actividad.

UN LUGAR CON MUCHAS POSIBILIDADES

Perfecta para: ✓ Protectora de animales ✓ Criadero profesional ✓ Centro hípico o espacio para caballos ✓ Refugio o santuario animal ✓ Actividades relacionadas con el mundo rural y el bienestar animal

La finca presenta un estado impecable, lista para entrar y comenzar a utilizar desde el primer día.