



Finca / landhuis te koop in Elche, Elche

254.000 €

Referentie: MS37877 Slaapkamers: 1 Badkamers: 2 Plotgrootte: 2.000m² Perceelgrootte: 120m²





Costa Blanca South, Elche

UNIEKE KANS – VOLLEDIG UITGERUSTE, ENERGIE-ONAFHANKELIJKE LANDELIJKE WONING, PERFECT VOOR DIERENOPVANG, FOKKERIJ OF PAARDCENTRUM

Te koop: een volledig omheinde landelijke finca in uitstekende staat, met tal van mogelijkheden voor diergelateerde activiteiten binnen de geldende regelgeving.

HOOFDBOUWEN

Hoofdwoning, volledig uitgerust: 1 slaapkamer Keuken Volledige badkamer Extra toilet Airconditioning Houten chalet van ca. 30 m², eveneens met airconditioning. Extra gebouw van ca. 40 m², momenteel in gebruik als dierenwasruimte.

DIERENFACILITEITEN

De finca is klaar voor diervverzorging en -huisvesting:

22 dierenboxen 12 boxen van 40 m² 10 boxen van 15 m² Alle boxen beschikken over aansluiting op irrigatiewater en afvoer. Schone, ruime en goed onderhouden gebieden.

ENERGIE-ONAFHANKELIJK – 100% AUTONOOM

Volledig off-grid dankzij:

9 zonnepanelen Omvormers en werkend batterijsysteem Benzinegenerator voor bewolkte dagen Energiecertificaat: A

WATER EN VOORZIENINGEN

Aangesloten op irrigatiewater Eigen put van 12.000 m³ Mogelijkheid tot waterlevering per tankwagen

VEELZIJDIGE TOEPASSINGEN

Ideaal voor: ✓ Dierenopvang ✓ Professionele fokkerij ✓ Paardencentrum ✓ Dierenasiel of -bescherming ✓ Landelijke projecten rond dierenwelzijn

De finca verkeert in uitstekende en zeer schone staat, direct gebruiksklaar.