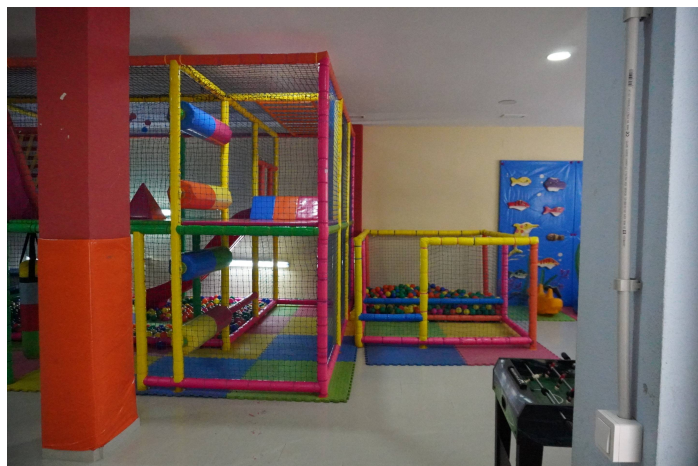
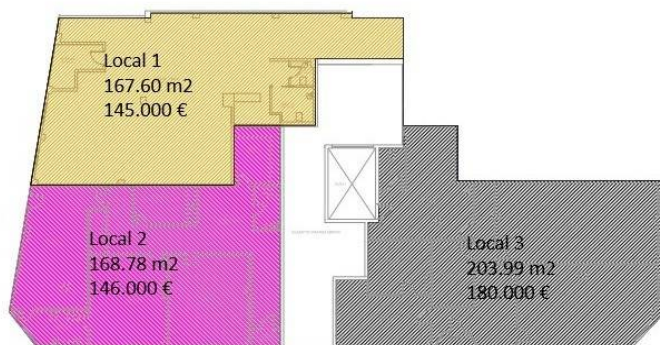




Instalaciones en venta en Murcia, Murcia

471.000 €

Referencia: MS37917 Baños: 4 Construido: 540m²





Huerta de Murcia, Murcia

Hazte con casi un bajo completo de un edificio en el Barrio del Carmen, ubicado en una plaza con parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. Son 3 locales independientes, consultar precios de cada uno. Actualmente desempeñan diferentes servicios (salón de juego, guardería y gimnasio). Se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. Detalles por locales: Local 1 (Salón de juegos infantiles): Superficie: 167.60 m2 Precio: 145.000 € Local 2 (Guardería): Superficie: 168.78 m2 Precio: 146.000 € Local 3 (Gimnasio): Superficie: 203.99 m2 Precio: 180.000 € Gracias a su amplitud, el bajo tiene 3 fachadas con 3 orientaciones y cerca de 40 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades. Los precios de IBI y Comunidad incluyen los 3 locales, si se compran por separado sería la parte proporcional según sus participaciones. Se muestran fotos de su estado actual y las plantas por separado y en su conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros. Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. Se puede valorar traspaso de la Guardería y el Salón de Juegos. Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales. ITP: 7,75 %, con reducciones en dependencia de tu perfil y los requisitos, además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Sin reducciones serían 36.502€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia <https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD> Gastos con arreglo a Ley o a cargo del comprador. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.431€. La atención al cliente comprador es recomendable con la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y BÚSQUEDA DE INMUEBLES, donde podremos dedicar más tiempo y personalizarla para tu plena satisfacción. Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (17.097€). Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 526.878 €. Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.



Características:

Has Main Electric
Near bus route

furnished
Near Schools

Patio
Near Childrens Parks