



## Villa te koop in Cabo de Palos, Cartagena

1.390.000 €

Referentie: SP1391 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 522m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 130m<sup>2</sup> Terras: 94m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Cabo de Palos

Moderne villa op slechts 150 meter van het strand in Cabo de Palos, Costa Cálida

Exclusieve mediterrane levensstijl aan zee

Deze luxe nieuwbouwwoning in Cabo de Palos, op slechts 150 meter van het strand, combineert moderne architectuur met comfort en privacy. De woning is gebouwd op een perceel van 522 m2 en biedt een uitzonderlijke omgeving voor wie op zoek is naar een rustige woning aan de kust, omgeven door natuur en met alle voorzieningen binnen handbereik.

Cabo de Palos is een van de meest exclusieve bestemmingen aan de Costa Cálida, bekend om zijn kristalheldere water, charmante baaien en levendige jachthaven. Het gebied is ideaal voor liefhebbers van duiken, zeilen en mediterrane gastronomie, terwijl het toch op slechts een klein eindje rijden ligt van grotere steden zoals Cartagena en La Manga.

Elegant ontwerp en functionele indeling

Deze prachtige gelijkvloerse villa heeft een oppervlakte van 130 m2 en is ontworpen om maximaal gebruik te maken van natuurlijk licht en comfort.

3 slaapkamers, waaronder een master suite met en-suite badkamer

Open woon- en eetkamer met grote ramen die een naadloze verbinding met de tuin bieden

Volledig uitgeruste moderne keuken met hoogwaardige afwerking en ingebouwde apparatuur

Wasruimte en gastentoilet

Privézweembad (8x3 m) omgeven door aangelegde tuinen met irrigatie en verlichting

68 m2 dakterras met uitzicht op zee en de perfecte plek om het hele jaar door van de mediterrane zon te genieten

Comfort, veiligheid en hoogwaardige afwerking

Elk detail is zorgvuldig ontworpen voor een uitzonderlijke woonervaring:

LED-verlichting in het hele interieur en exterieur

Dubbele beglazing voor thermische en akoestische isolatie

Volledige airconditioninginstallatie

Beveiligingssysteem met buitencamera's en bewegingsdetectoren binnen

Aangelegde tuin met inheemse planten en automatisch irrigatiesysteem

Toplocatie in Cabo de Palos

De villa ligt op een strategische en rustige locatie in de wijk Cala Flores, op slechts een steenworp afstand van ongerepte stranden en pittoreske baaien die ideaal zijn om te zwemmen en snorkelen.

Strand: 150 m

Jachthaven en boulevard: 1 km (5 minuten)

La Manga Club Golf Resort: 12 km

Internationale luchthaven van Murcia (Corvera): 56 km

Luchthaven van Alicante: 126 km

Leef uw mediterrane droom

Deze exclusieve villa in Cabo de Palos biedt de perfecte balans tussen luxe, natuur en de nabijheid van de zee. Of u er nu permanent wilt wonen of er uw vakantie wilt doorbrengen, deze villa biedt u een unieke kans om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en maak deze buitengewone woning aan de kust de uwe.





282



## Kenmerken:

### Extra's

Zwembad  
parkeren  
tuin  
Privé zwembad  
uitzicht op zee  
Zonbank  
verwarming  
Omheind  
Strand

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B