



Villa till salu i Cabo de Palos, Cartagena

1 390 000 €

Referens: SP1391 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 522m² Bygga: 130m² Terrass: 94m²





Costa Calida, Cabo de Palos

Modern villa bara 150 meter från stranden i Cabo de Palos, Costa Cálida

Exklusiv medelhavslivsstil vid havet

Denna lyxiga nybyggda villa i Cabo de Palos, belägen bara 150 meter från stranden, kombinerar modern arkitektur med komfort och avskildhet. Fastigheten är byggd på en tomt på 522 m² och erbjuder en exceptionell miljö för dem som söker ett lugnt hus vid kusten omgivet av natur, med alla bekvämligheter nära till hands.

Cabo de Palos är en av de mest exklusiva destinationerna på Costa Cálida, känd för sitt kristallklara vatten, charmiga vikar och livliga småbåtshamn. Området är idealiskt för älskare av dykning, segling och medelhavsmat, samtidigt som det ligger bara en kort bilresa från större städer som Cartagena och La Manga.

Elegant design och funktionell planlösning

Denna fantastiska villa i ett plan har en boyta på 130 m² som är utformad för att maximera naturligt ljus och komfort.

3 sovrum, inklusive en mastersvit med eget badrum

Öppen planlösning med vardagsrum och matplats med stora fönster som ger en sömlös anslutning till trädgården

Fullt utrustat modernt kök med högkvalitativa ytbehandlingar och integrerade vitvaror

Tvättstuga och gästbadrum

Privat pool (8x3 m) omgiven av anlagda trädgårdar med bevattning och belysning

68 m² takterrass med havsutsikt och den perfekta platsen att njuta av Medelhavssolen året runt

Komfort, säkerhet och högkvalitativa ytbehandlingar

Varje detalj har noggrant utformats för en exceptionell boendeupplevelse:

LED-belysning i hela interiören och exteriören

Dubbelglasade fönster för värme- och ljudisolering

Fullständig installation av luftkonditionering

Säkerhetssystem med utomhuskameror och rörelsedetektorer inomhus

Anlagd trädgård med inhemska växter och automatiskt bevattningssystem

Utmärkt läge i Cabo de Palos

Villan har ett strategiskt och lugnt läge i området Cala Flores, bara några steg från orörda stränder och pittoreska vikar som är perfekta för simning och snorkling.

Strand: 150 m

Marina och strandpromenad: 1 km (5 minuter)

La Manga Club Golf Resort: 12 km

Murcias internationella flygplats (Corvera): 56 km

Alicantes flygplats: 126 km

Lev din medelhavsdröm

Denna exklusiva villa i Cabo de Palos erbjuder den perfekta balansen mellan lyx, natur och närhet till havet. Oavsett om det är som permanent bostad eller semesterbostad, erbjuder den en unik möjlighet att njuta av den autentiska medelhavslivsstilen.

Kontakta oss idag för att boka en visning och göra detta extraordinära hus vid kusten till ditt.





Funktioner:

Drag

Pool

parking

garden

Private pool

sea views

Solarium

heating

Gated

Beach

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B