



## Villa till salu i Los Avileses, Murcia

375 000 €

Referens: MS37943   Sovrum: 3   Badrum: 2





## Huerta de Murcia, Los Avileses

Charmigt lantligt hem inbäddat i utkanten av den traditionella spanska byn Avileses, erbjuder denna lantliga fastighet den perfekta tillflyktsorten för dem som söker lugn och utrymme men med enkel tillgång till många bekvämligheter och barer/restauranger som erbjuds i den lokala byn. Tomtstorleken är exceptionellt 1486 m<sup>2</sup> (dubbelgarage och uthus ingår). Huset har 225 m<sup>2</sup> beboelig boyta, allt på ett plan, nås via en elektrisk grind med gott om parkeringsplatser, dubbelgarage och anlagda trädgårdar med en privat stor pool. Huvudhuset är omgivet av flera upphöjda, täckta, kaklade terrasser med metallräcken, idealiskt belägna för att njuta av det fantastiska omgivande landskapet, perfekt för att umgås eller njuta av en lugn kaffe. När du kommer in i detta fantastiska hus har du en stor ljus och luftig entréhall som leder in i ett stort vardagsrum med öppen planlösning, modernt kök/matsal och tvättstuga. Den generösa planlösningen erbjuder gott om utrymme och drar nytta av golvvärme i hela huset samt en öppen spis med dubbeldörrar som leder ut till den anlagda trädgården och den privata poolen. Alla tre sovrummen, ett med eget badrum som leder från en separat hall, är av god storlek och har inbyggda garderober, golvvärme, luftkonditionering och traditionella fönster med jalusier. De två badrummen är exceptionellt stora och har utrustats med hög standard, alla med duschkabin och ett med ett stort badkar. Huvudhuset är omgivet av flera upphöjda, täckta, kaklade terrasser med metallräcken, idealiskt belägna för att njuta av det fantastiska omgivande landskapet, perfekt för att umgås eller njuta av en lugn kaffe. Ägaren använder för närvarande det stora (36 m<sup>2</sup>) dubbelgaraget som kontor, utrustat med uttag och belysning. En lugn miljö, medan huset är tillräckligt avskilt för att garantera avskildhet, finns det några hus utspridda i omgivningarna. Läget är idealiskt för dem som värdesätter lugn och ro utan att vara helt isolerade. Utmärkt läge för att utforska allt som Costa Calida har att erbjuda, inklusive de lokala antika städerna Murcia och Cartagena, bara 15 minuter från Murcia flygplats och 15 minuter från de fantastiska stränderna i Mar Menor. Denna nyckelfärdiga fastighet säljs huvudsakligen möblerad och visning rekommenderas starkt. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning!



## Funktioner:

Covered Patio  
Ceramic cooker  
Garden furniture  
Laundry room  
Fruit Trees  
Landscaping  
Living/dining room

Automatic gate  
Exterior Lighting  
Alarm  
garage  
Dishwasher  
Cable Internet

Built In Wardrobes  
Marble countertop  
Equipped kitchen  
Freezer  
Garden lights  
Cable TV