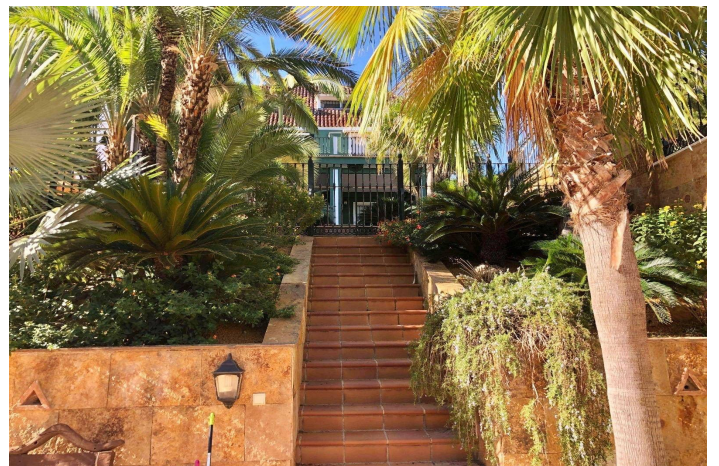
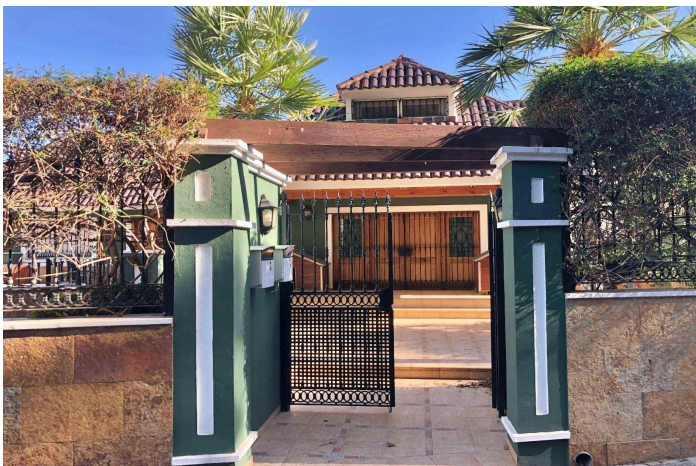




Villa en venta en Murcia, Murcia

1.800.000 €

Referencia: MS37955 Dormitorios: 6 Baños: 10 Terreno: 2.550m² Construido: 1.150m²





Huerta de Murcia, Murcia

Residencia de Lujo en El Palmar: Un Oasis de Confort y Naturaleza. Esta majestuosa vivienda de 1.150 m² se alza en una impresionante parcela de 2.550 m², diseñada para ofrecer una sensación de libertad, sofisticación y confort.

Exteriores de Ensueño:

- Un hermoso jardín de inspiración botánica rodea la vivienda, con palmeras centenarias y árboles exóticos que crean un entorno de paz y privacidad absoluta.
- La gran piscina exterior y la piscina interior climatizada, junto con el jacuzzi, invitan a disfrutar del placer de vivir durante todo el año.

Interior de Lujo:

- 6 dormitorios espaciosos y 10 baños
- Dos cocinas interiores totalmente equipadas
- Despacho, bodega, gimnasio con cabina de bronceado, sauna, sala de billar y una acogedora buhardilla de madera

Cada detalle refleja una cuidada elección de materiales y acabados de la más alta calidad.

Confort y Seguridad:

- Calefacción por suelo radiante con gasoil
- Aire acondicionado con programación independiente
- Persianas eléctricas y rejas de seguridad

Ubicación Privilegiada:

- A solo 10 minutos andando de la Carlos Alcaraz Tennis Academy
- A 10 minutos del prestigioso colegio bilingüe El Limonar International School Murcia

Un Refugio de Lujo en El Palmar, un hogar excepcional para aquellos que buscan más que una vivienda: un estilo de vida único y exclusivo. Ponte en contacto con nosotros. Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales. ITP dependerá de la ubicación, en la Región de Murcia: 7,75 %, con reducciones al 3% en dependencia de tu perfil y los requisitos (residencia habitual, edad, renta, discapacidad o familia numerosa), además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Sin reducciones serían 139.500€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia <https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD> Gastos con arreglo a Ley o a cargo del comprador. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.979€. La atención al cliente comprador es recomendable con la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y BÚSQUEDA DE INMUEBLES**, donde podremos dedicar más tiempo y personalizarla para tu plena satisfacción. Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA. Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 2.006.818 €.



Características:

Double Bedrooms: 6