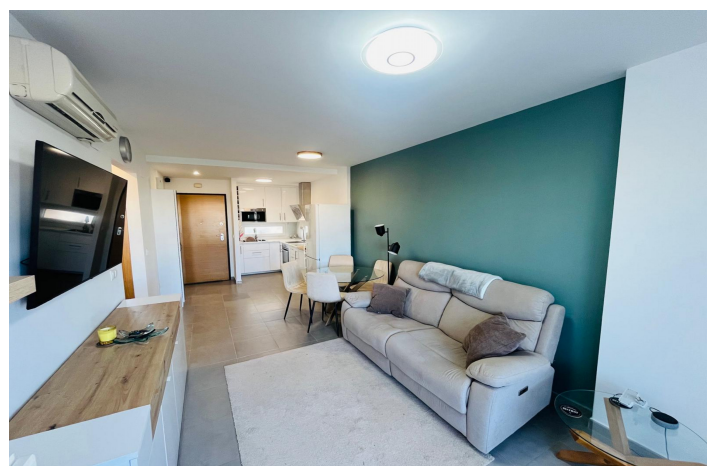




Appartement à vendre à Torre Pacheco, Torre Pacheco

125 000 €

Référence: MS37982 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 68m²





Mar Menor, Torre Pacheco

Ce magnifique appartement au deuxième étage du Terrazas de la Torre Golf Resort offre un parfait mélange de confort et de design moderne, situé au sein de l'exclusif Terrazas de la Torre Golf Resort. La propriété est meublée (les meubles sur les photos ne sont pas inclus mais seront remplacés par d'autres meubles) et offre des vues à couper le souffle ainsi que d'excellentes commodités, en faisant un choix idéal pour une résidence permanente ou des escapades de vacances.

****Caractéristiques :****

- Espace de Vie Ouvert : Salon/salle à manger/cuisine spacieux rénové avec un agencement ouvert, créant un espace lumineux et accueillant. Des portes coulissantes en verre relie harmonieusement l'intérieur à la terrasse ensoleillée.
- Terrasse Panoramique : La terrasse donne sur le parcours de golf, avec un magnifique panorama sur les montagnes, parfait pour dîner en plein air et recevoir. Équipée d'un placard utilitaire abritant la chaudière et le lave-linge.
- Chambres : Deux chambres doubles avec placards intégrés, offrant un espace de rangement généreux.
- Salle de Douche : Salle de douche rénovée, entièrement carrelée, moderne et spacieuse, offrant confort et style.
- Climatisation réversible complète dans le salon et les chambres.
- Stationnement & Accessibilité : Stationnement pratique dans la rue et ascenseur pour un accès facile à l'appartement.

Points Forts Supplémentaires :

- Situé dans une communauté sécurisée et fermée.
- Proximité immédiate des commodités du complexe, incluant restaurants, bars et club-house de golf.
- Idéal pour profiter du climat ensoleillé de la région, avec plus de 300 jours de soleil par an.

Cet appartement offre une opportunité unique d'acquérir une propriété luxueuse et facile d'entretien dans un emplacement recherché, avec des vues splendides sur le parcours de golf et les environs, et un accès à un mode de vie de type complexe.

Le Terrazas de la Torre Golf Resort à Murcie, en Espagne, est un lieu prisé par les acheteurs recherchant un mélange de luxe, de loisirs et de beauté naturelle. Voici la description et les principaux avantages d'acheter un appartement dans ce complexe prestigieux :

Description

Le Terrazas de la Torre Golf Resort est une communauté fermée conçue autour d'un parcours de golf signé 'Jack Nicklaus'. Le complexe allie architecture moderne et vues étendues sur les jardins paysagers, les piscines et le parcours de golf.

Le complexe est situé à Murcie, une région connue pour son climat ensoleillé, avec plus de 300 jours de soleil par an, et est proche de la côte méditerranéenne, en faisant un endroit fantastique pour y vivre toute l'année ou pour des escapades de vacances.

Avantages d'Acheter un Appartement au Terrazas de la Torre Golf Resort

1. Emplacement Privilégié

- ****Paradis des amateurs de golf**** : Le complexe est construit autour d'un parcours de golf de classe mondiale, de style désertique, conçu par Jack Nicklaus.
- ****Proche des plages**** : À quelques minutes en voiture du Mar Menor et des plages méditerranéennes.
- ****Accessibilité**** : Proche des grandes routes, de l'aéroport international de Murcie (15-20 minutes) et de la ville de Murcie (30 minutes).



2. Style de Vie Exceptionnel

- ****Commodités du complexe**** : Piscines, club-houses, espaces de fitness, et restaurants en font une communauté autonome.
- ****Activités de plein air**** : Au-delà du golf, profitez de sentiers de randonnée, de cyclisme et de sports nautiques à proximité.
- ****Sûr et serein**** : Une communauté sécurisée et fermée offrant tranquillité d'esprit.

3. Potentiel d'Investissement

- ****Revenus locatifs**** : Forte demande pour les locations de vacances dans la région, en particulier pour les touristes de golf.
- ****Prix abordables**** : Tarification compétitive par rapport à des complexes similaires en Espagne.
- ****Marché en croissance**** : Le marché immobilier de Murcie est en plein essor, avec un intérêt croissant des acheteurs internationaux.

4. Climat et Environnement

- ****Hivers doux**** et étés chauds permettent de profiter des activités de plein air toute l'année.
- ****Beauté naturelle**** : Vues pittoresques sur le parcours de golf, les lacs et la campagne environnante.

5. Communauté et Connectivité

- ****Attrait international**** : Apprécié par les expatriés et les locaux, favorisant une communauté accueillante et diversifiée.
- ****Commodité**** : Supermarchés, installations médicales et écoles accessibles à proximité.

Que vous recherchiez une retraite de vacances, une résidence permanente ou une propriété d'investissement, le Terrazas de la Torre Golf Resort offre une opportunité unique de profiter du meilleur de la vie méditerranéenne.

Le prix indiqué exclut les frais d'achat

Acheteur comptant : ajouter 10 %

Acheteur avec hypothèque : ajouter 12 %



Spécification:

Ascenseur

Good condition

Modern

renovated

Close to all amenities

parking

open plan kitchen

Terrace

close to schools

Partly furnished