



Edificio en venta en Torrevieja, Torrevieja

320.000 €

Referencia: MS38016 Dormitorios: 5 Baños: 1 Construido: 81m²

NEGOCIO EN VENTA POR JUBILACIÓN

16,74%

RENTABILIDAD **NETA** ANUAL

Además de un salario adicional si
elige trabajar en el negocio

BUSINESS FOR SALE DUE TO RETIREMENT

16,74%

NET ANNUAL RETURNS

Plus an additional salary should you
choose to work in the business
yourself





Costa Blanca South, Torrevieja

NEGOCIO EN VENTA POR JUBILACIÓN – OPORTUNIDAD ÚNICA EN TORREVIEJA Se vende por jubilación prestigiosa escuela de idiomas con 35 años de funcionamiento ininterrumpido en pleno centro de Torrevieja. Un negocio totalmente consolidado, con cartera de clientes fija, excelente reputación y centro de examen oficial de Cambridge, lo que garantiza un flujo constante de alumnos y un posicionamiento privilegiado frente a la competencia. ?

? Alta rentabilidad: 17% neto anual Ideal para inversores o profesionales del sector educativo. El negocio presenta una rentabilidad demostrable muy superior a la media del mercado, con cuentas claras y todo al día. ? Incluye propiedad en el centro de Torrevieja El precio incluye un inmueble en propiedad (antes apartamento, ahora adaptado como centro educativo). La zona tiene un valor aproximado de 2.100 €/m², lo que convierte la operación en una inversión doble: ✓ negocio rentable ✓ activo inmobiliario en una ubicación prime ? Documentación en regla y traspaso llave en mano Todas las licencias y permisos vigentes Actividad actualmente en funcionamiento Posibilidad de acompañamiento y transición suave Lista de alumnos y contratos activos ? Ubicación excepcional Situado en pleno centro de Torrevieja, rodeado de servicios, colegios, transporte y zonas de paso continuo. ? Contáctenos para más información, recibir el estudio detallado de rentabilidad o concertar una visita. Una oportunidad única de adquirir un negocio estable, rentable y con décadas de prestigio en la ciudad.



Características:

Double Bedrooms: 5
Near bus route
Elevator/Lift

furnished
Air Conditioning: Yes

Patio
Near Schools