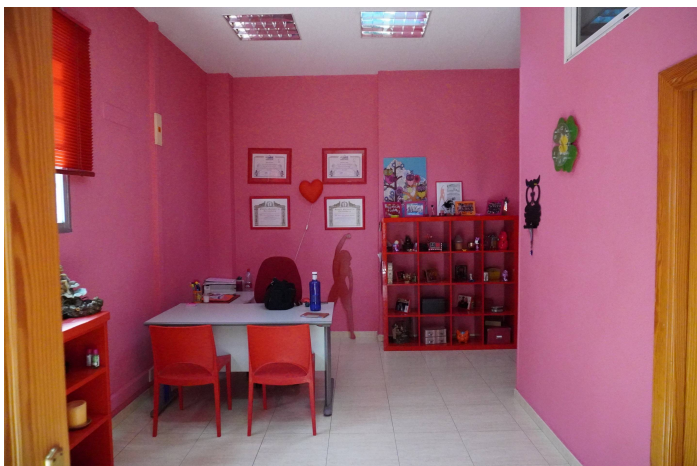
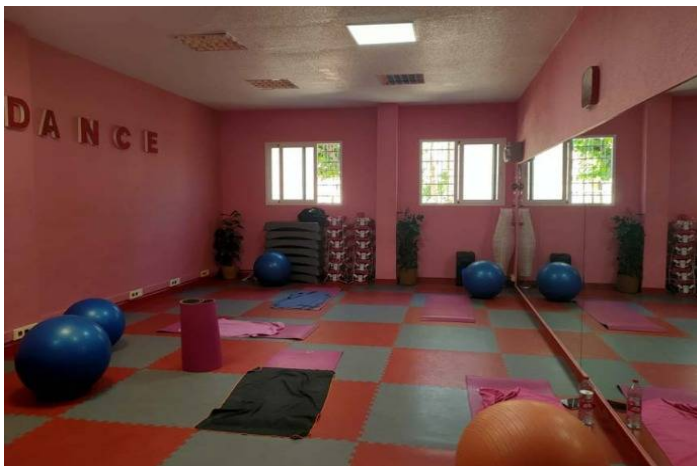




Instalaciones en venta en Murcia, Murcia

180.000 €

Referencia: MS38018 Construido: 204m²





Huerta de Murcia, Murcia

Ofrecemos en Multiexclusiva Compartida este bajo comercial que actualmente es un gimnasio y está en pleno funcionamiento, por si quieres aprovechar y cogerlo todo montado con clientela habitual (Descrito a continuación como el local 3). Se ubica en una plaza de un edificio en el Barrio del Carmen, rodeado de parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. A la venta hay 3 locales independientes. tienen salidas de humos. Actualmente desempeñan diferentes servicios y se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. Detalles por locales: Local 1 (Salón de juegos infantiles): Superficie: 167.60 m2 Precio: 145.000 € Local 2 (Guardería): Superficie: 168.78 m2 Precio: 146.000 € Local 3 (Gimnasio): Superficie: 203.99 m2 Precio: 180.000 € Tiene 2 fachadas con 2 orientaciones y cerca de 15 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades. Los precios de IBI y Comunidad publicados en este enlace son propios de este local, sin incluir los otros en venta. Se muestran fotos de su estado actual y los planos independiente y los del conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros. Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales. ITP: 7,75 %, con reducciones en dependencia de tu perfil y los requisitos, además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Sin reducciones serían 13.950€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia <https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD> Gastos con arreglo a Ley o a cargo del comprador. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.306€. La tasación ronda los 350 - 500 €. La atención al cliente comprador es recomendable con la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y BÚSQUEDA DE INMUEBLES, donde podremos dedicar más tiempo y personalizarla para tu plena satisfacción. Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (6.534€). Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 202.214 €. Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, no dudes en contactar, estaremos encantados en colaborar



Características:

Has Main Electric

Near bus route

Near Childrens Parks

furnished

Near Schools

Patio

WC: 2