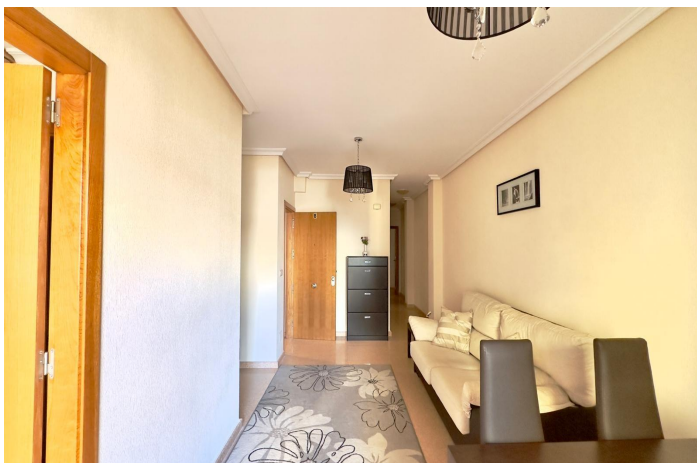
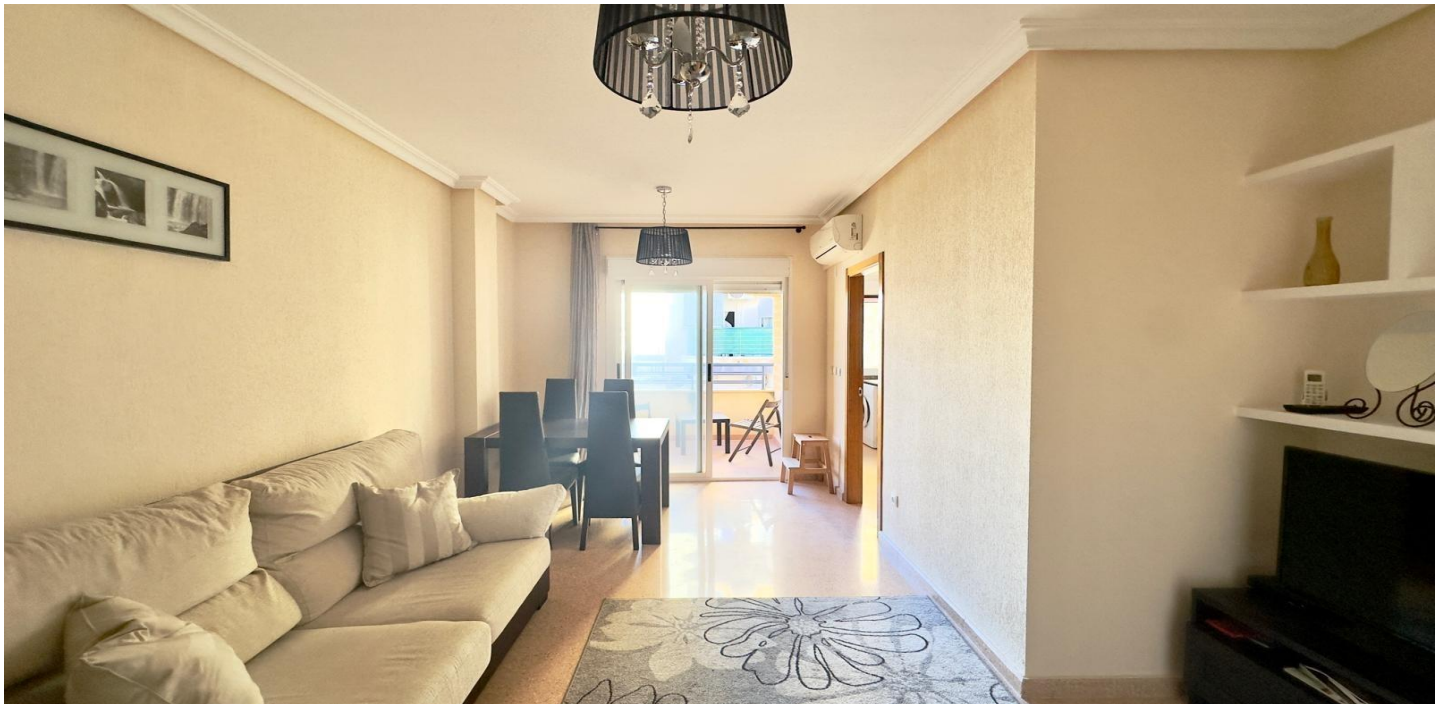




Appartement à vendre à Torrevieja, Torrevieja

139 900 €

Référence: MS38045 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 74m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Au cœur de Torrevieja, cet appartement situé au 28 rue San Pascual offre un style de vie pratique et urbain. Toutes les commodités sont à deux pas et la mer est à une distance idéale pour profiter du quotidien. Composé de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine séparée et d'une climatisation réversible, il constitue un logement conçu pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied, profiter du dynamisme du centre-ville et, en même temps, bénéficier d'un espace intérieur confortable pour se détendre. Environnement urbain et emplacement La rue San Pascual traverse le cœur de Torrevieja, à proximité immédiate de places emblématiques, de petits commerces et des principaux axes routiers du centre-ville. L'appartement se situe dans un quartier où les façades résidentielles côtoient cafés, restaurants, commerces de proximité et services, créant une atmosphère dynamique tout au long de l'année. Vivre en centre-ville signifie avoir supermarchés, pharmacies, banques, écoles, port de plaisance et gare routière à portée de main, limitant ainsi le besoin de voiture pour les courses quotidiennes. Parallèlement, les plages et la promenade sont accessibles à pied, vous invitant à profiter de la mer, de l'ambiance animée des terrasses et des couchers de soleil sur la Méditerranée. Vivre au cœur de Torrevieja Vivre au cœur de Torrevieja, c'est être au centre de l'activité urbaine : à proximité des bars, restaurants, boutiques et principaux sites culturels. Les rues sont animées une grande partie de la journée, avec des habitants, des touristes et des visiteurs qui flânent, font leurs courses ou profitent des restaurants et bars locaux. Cet environnement est particulièrement attrayant pour ceux qui apprécient de pouvoir quitter leur domicile et, en quelques minutes, prendre un café, faire des courses, aller à la salle de sport ou se rendre au port sans dépendre des transports en commun. De plus, le centre-ville bénéficie d'une large gamme de services publics et privés, des centres de santé et pharmacies aux bureaux, établissements scolaires et cabinets de conseil, facilitant ainsi un quotidien bien organisé. Impressions en entrant dans l'appartement Dès l'entrée, on a l'impression d'être dans un véritable appartement urbain : un espace bien défini, fonctionnel et sans superflu, organisé autour d'un séjour, d'une cuisine séparée et de deux chambres. Le hall d'entrée et le couloir relient les différents espaces, créant une circulation fluide entre l'entrée, l'espace de vie et les pièces plus intimes. La lumière naturelle, filtrée par les ouvertures extérieures, illumine les pièces et renforce la sensation d'ordre et de propreté. L'intérieur est à l'abri du bruit de la rue, tout en offrant l'avantage de savoir qu'une fois le seuil franchi, le dynamisme du centre-ville est à portée de main. Espace de vie : séjour et quotidien Le séjour-salle à manger est le cœur de l'appartement, l'endroit où l'on passe le plus clair de son temps : regarder la télévision, partager un repas, travailler sur son ordinateur portable ou recevoir des invités. Sa position permet une communication aisée avec la cuisine et l'espace nuit, créant ainsi une circulation fluide et naturelle. Dans un tel environnement urbain, cette pièce fait office de refuge après une journée de travail, de shopping ou de promenade en bord de mer. C'est un espace où le rythme de la journée ralentit, où l'on peut profiter d'un film, d'un dîner tranquille ou d'un moment de lecture, tandis que la ville poursuit son activité par la fenêtre. Cuisine séparée : organisation et fonctionnalité La cuisine séparée offre une impression d'ordre et de fonctionnalité, car elle est physiquement distincte du séjour. Cet agencement permet de préparer les repas, d'organiser ses courses et de maîtriser son espace de travail culinaire sans perturber l'ambiance du séjour.



Spécification:

Useable Build Space: 70 Msq.
furnished
Near Trees
Elevator/Lift

Has Main Electric
Near bus route
Near Commercial Center
Near Childrens Parks

Beach: 500 Meters
Air Conditioning: Yes
Double Bedrooms: 2