



Villa til salg i Moraira, Teulada

1.995.000 €

Reference: SP0228 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.003m² Byg Størrelse: 370m² Terrasse: 92m²





Costa Blanca North, Moraira

LUKSUS NYBYGGET VILLA I MORAIRA

Nybygget luksusvilla med de bedste kvaliteter, og i gåafstand fra de smukke strande og centrum af Moraira.

Denne luksusvilla er fordelt på 3 etager: i stueetagen (147,30m²) er der en stor lys stue ved siden af det åbne køkken med kogeø, et gæstetoilet og et soveværelse med eget badeværelse. På ydersiden af denne etage finder vi swimmingpoolen og grillområdet.

Derefter går vi op til den øverste etage (133,65m²), hvor vi finder 3 rummelige værelser med deres badeværelse en suite.

Endelig kælderetagen, hvor det fører til en dobbelt garage og vaskeri.

EXTRAS: Tekniske snedkerarbejder med sikkerhedsglas, komplet køkken med Siemens apparater, komplette badeværelser og vandhaner af mærket Roca, LED-belysning, aerotermisk system til varmt vand og gulvvarme, kanaliseret aircondition (varmt og koldt) i hele huset, solpaneler, indbyggede garderober, elektriske skodder, indvendig alarm, præinstallation af udvendig alarm og sikkerhedskameraer. Rektangulær pool med overløbssystem på 12x4,5 meter, grillplads på 22m², vaskerum, færdig have.

Automatiske adgangsporte.

Energiklasse A.

Syd orientering.

Moraira er en lille by med gode restauranter, barer og masser af supermarkeder omkring.

Der er en meget behagelig strand lige ved siden af byen, der er fantastisk for familier.

Ved strandpromenaden er der en fantastisk udsigt over Penon Ifach på den anden side af bugten i Calpe. Kystvejen derhen er værd at tage med nogle spektakulære udsigter.

Moraira ligger ca. 1 time og 15 minutter nordpå ad A7 fra Alicante lufthavn og er ret let at komme til. Det er omtrent den samme afstand eller lidt mindre sydpå fra Valencia lufthavn.



Funktioner:

Funktioner

Pool
parkering
have
Privat pool
Opbevaring
havudsigt
Solarium
Gated
BBQ
Strand

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN