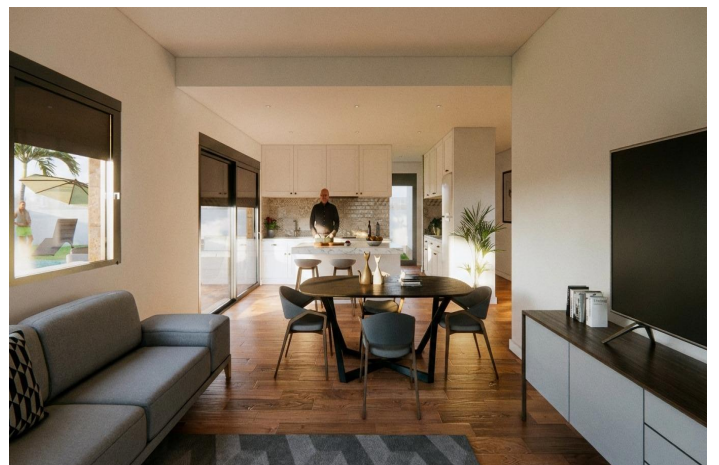




Villa à vendre à Jacarilla, Jacarilla

495 000 €

Référence: N9481 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 752m² Construite: 136m² Terrasse: 146m²





La Vega Baja, Jacarilla

Villa neuve avec piscine privée à Vistabella, Jacarilla

Villa neuve exclusive dans un cadre naturel et golfique

Cette villa neuve en promotion directe est située dans le quartier paisible de Vistabella, dans la commune de Jacarilla. Nichée dans un environnement naturel entre le terrain de golf de Vistabella et le réservoir de La Pedrera, cette propriété offre intimité, vue dégagée et un style de vie méditerranéen décontracté. Le quartier est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant à proximité de la côte, des terrains de golf et des services quotidiens.

Vistabella est un quartier résidentiel réputé, très prisé des acheteurs internationaux grâce à son terrain de golf, ses restaurants locaux et sa proximité avec Orihuela Costa et Torrevieja. Jacarilla conserve son charme espagnol traditionnel, avec ses commerces de proximité, ses services et son atmosphère conviviale tout au long de l'année.

Aménagement moderne de plain-pied avec de vastes espaces extérieurs

La villa est répartie sur un seul étage et a été conçue pour allier confort, fonctionnalité et lumière naturelle. Elle comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Le salon et la salle à manger ouverts communiquent directement avec la cuisine moderne, créant un espace de vie lumineux et accueillant.

Une terrasse couverte de 22 m² donne directement accès au jardin privé, où une piscine privée et des espaces paysagers vous invitent à profiter de la vie en plein air. Le terrain généreux de 750 m² comprend également un espace de stationnement pour deux véhicules.

Solarium privé avec vue dégagée

L'un des points forts de cette villa est son impressionnant solarium privé de 120 m², accessible par un escalier extérieur. De là, vous pouvez profiter d'une vue panoramique dégagée sur la campagne environnante, parfaite pour prendre le soleil, se divertir ou se détendre tout au long de l'année.

Spécifications de qualité et caractéristiques d'efficacité énergétique

La villa est construite avec des matériaux de qualité et des spécifications modernes pour garantir confort et efficacité. Elle comprend notamment une porte d'entrée renforcée, un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire, des stores électriques dans le salon et les chambres, et une préinstallation de climatisation gainable. Ces éléments constituent une base idéale pour une maison confortable et économe en énergie.

Excellent emplacement à proximité du golf, de la nature et de la côte

Le golf de Vistabella est situé à environ 2 km, tandis que le réservoir de La Pedrera se trouve à seulement 1,5 km de la propriété, idéal pour les amoureux de la nature et les activités de plein air. Les plages d'Orihuela Costa sont à environ 15 km. L'aéroport international d'Alicante est à environ 55 km, offrant des liaisons faciles vers les principales destinations européennes. Plusieurs autres terrains de golf et zones commerciales sont accessibles dans un rayon de 10 à 15 km.

Une opportunité unique sur la Costa Blanca

Cette villa neuve à Vistabella est parfaite comme résidence permanente, maison de vacances ou opportunité d'investissement dans un endroit très recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations et acquérir votre nouvelle maison au cœur de la Costa Blanca.



282



Spécification:

Caractéristiques

Pool
Countryside
parking
garden
Private pool
Solarium
Gated

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B