



## Villa te koop in Orihuela Costa, Orihuela

414.950 €

Referentie: MS38150 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 269m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 118m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Deze vrijstaande villa met vier slaapkamers, gelegen op het zuidoosten in Las Filipinas, kijkt uit over een groen gebied met bomen en struiken, in een zeer gewilde woonwijk. Diverse bars en restaurants zijn te voet (10-15 minuten) te bereiken, terwijl een grote supermarkt en winkelcentrum La Fuente op korte rijafstand liggen. Golf liefhebbers komen hier perfect terecht, met de golfbanen Campoamor, Las Ramblas en Villamartin allemaal op slechts 5 minuten rijden. Winkelcentrum La Zenia Boulevard ligt op slechts 10 minuten afstand en de prachtige stranden van Orihuela Costa zijn in 10-15 minuten te bereiken, waardoor dit een ideale locatie is aan de Costa Blanca Zuid. De villa wordt betreden via een uitnodigende hal met een trap naar de eerste verdieping. De woon-/eetkamer is licht en ruim, met dubbele openslaande glazen deuren naar een charmante, gebogen glazen ruimte die momenteel als extra eetruimte wordt gebruikt. Brede, moderne schuifdeuren scheiden deze woonruimte van de fraai ingerichte, moderne keuken. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweepersoonsslaapkamer en een stijlvolle, moderne badkamer met inloopdouche. Boven heeft de grote slaapkamer met tweepersoonsbed directe toegang tot een privé terras, dat ook vanaf de overloop bereikbaar is. Een andere slaapkamer met tweepersoonsbed is voorzien van een inloopkast/kleedruimte naast de ingebouwde kasten, terwijl de overige twee slaapkamers ook ingebouwde kasten hebben. Een moderne badkamer met inloopdouche bevindt zich eveneens op deze verdieping. De kelderverdieping is van buitenaf bereikbaar en is momenteel ingericht met een ruime kantoorruimte, een zitkamer, een slaapkamer met tweepersoonsbed, een kleedruimte, een badkamer met douche en een bijkeuken; wat uitstekende flexibiliteit biedt voor gasten, thuiswerken of de huisvesting van familieleden. Buiten is de betegelde tuin onderhoudsvriendelijk en beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein, een privézwembad met zout water, een barbecue en een overdekte ruimte, ideaal om in de schaduw te dineren en te entertainen. Deze indrukwekkende villa biedt ruimte, veelzijdigheid en een toplocatie dicht bij golfbanen, winkels en de kust; een fantastische kans aan de Costa Blanca Zuid.



## Kenmerken:

Terras

Opslag

Bijkeuken

Barbecue

Geglazuurd terras

tuin

Alarm

Off-road parkeren

Uitzicht op het park

Privé zwembad

En-suite badkamer

Onderbouw

Inloopkast