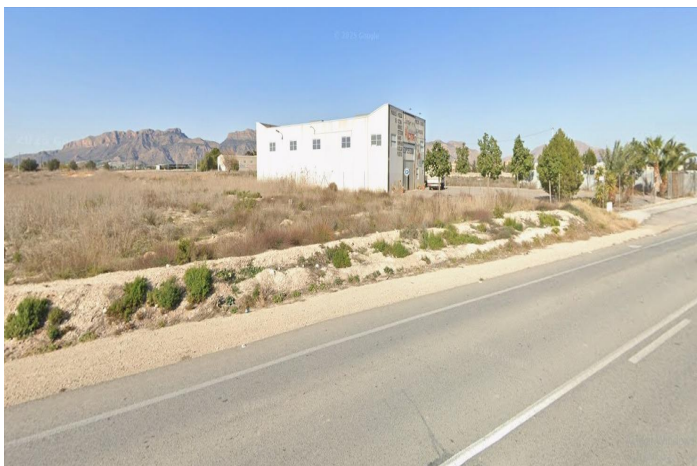
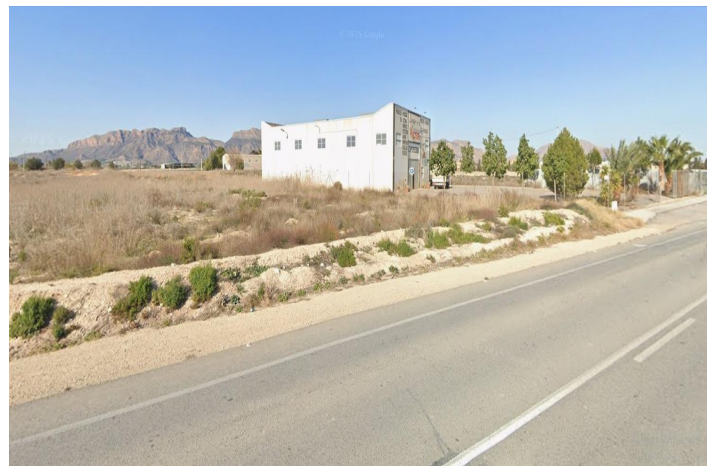




Lokal till salu i Orihuela, Orihuela

320 000 €

Referens: MS38175 Sovrum: 1 Badrum: 1 Komplott: 5 000m² Bygga: 400m²





Costa Blanca South, Orihuela

Utmärkt industribyggnad på 400 m² till salu, för närvarande i drift som snickeriverkstad, idealisk för att fortsätta verksamheten eller anpassa den för olika industriella, logistiska eller lagerändamål. Byggnaden har kontor och fullt utrustat badrum, vilket gör den helt inflyttningsklar från första dagen. Konstruktionen möjliggör ett effektivt utnyttjande av ytan samt eventuella anpassningar efter köparens behov. Fastigheten är belägen på en tomt om totalt 5 000 m², varav 1 500 m² är asfalterade och helt inhägnade, vilket erbjuder gott om utrymme för manövrering, parkering samt lastning och lossning. De återstående 3 500 m² utgör rustik mark, idealisk som kompletterande yta, framtida expansion eller utomhusförvaring. Fastigheten har ett utmärkt läge direkt vid väg, med mycket god tillgänglighet för alla typer av fordon, inklusive direkt infart till byggnaden via anpassad port. Den erbjuder fri utsikt, vilket ger komfort, god synlighet och en trevlig arbetsmiljö. Ett unikt tillfälle för företag, egenföretagare eller investerare som söker en industribyggnad med stor tomtyta, god tillgänglighet och många användningsmöjligheter. KONTAKTA OSS!



Funktioner:

garden

Useable Build Space: 400 Msq.

Has Main Electric

Gated

Near Trees

Double Bedrooms: 1