



Villa till salu i Orihuela Costa, Orihuela

548 000 €

Referens: N9506 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 227m² Bygga: 260m² Terrass: 19m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Lyxiga nybyggda villor i Las Filipinas, Orihuela Costa

Exklusiva villor nära stränderna i Orihuela Costa

Upptäck ett exklusivt nytt bostadsområde med endast 7 fristående lyxvillor i Las Filipinas, ett väl etablerat bostadsområde i Orihuela Costa. Detta fridfulla område erbjuder en avslappnad medelhavsatmosfär med alla nödvändiga tjänster i närheten, inklusive stormarknader, restauranger, barer och shoppingcenter. Dessa villor ligger mindre än 5 km från Costa Blancas vackra sandstränder och kombinerar modern arkitektur, komfort och funktionalitet i en förstklassig kustmiljö.

Två moderna villamodeller att välja mellan

Bebyggelsen erbjuder två eleganta villadesigner, båda med privat pool och parkeringsplats på tomten:

Den envåningsmodellen har 3 sovrum och 2 badrum, varav ett är en suite. Den erbjuder 113 m² byggnadsyta på generösa tomter på nästan 300 m², perfekt för bekvämt boende på en våning.

Den tvåvåningsmodellen plus källare erbjuder 260 m² byggnadsyta på tomter på mer än 220 m². Denna layout inkluderar 3 sovrum, 3 badrum, två terrasser på första våningen och en rymlig källare. Källaren kan anpassas till kontor, spelrum, gym eller privat biograf, vilket ger ett flexibelt bostadsutrymme för en modern livsstil.

Båda modellerna erbjuder möjligheten att lägga till ett privat solarium mot en extra kostnad. Villan med en våning har också möjlighet att lägga till en källare som tillval.

Modern design och högkvalitativa funktioner

Varje villa är utformad med öppna vardagsrum som förbinder köket och vardagsrummet, vilket skapar en ljus och välkomnande miljö. Stora fönster ger rikligt med naturligt ljus och direkt tillgång till terrassen och den privata poolen.

Högkvalitativa ytbehandlingar inkluderar en förstärkt entrédörr, förinstallation av luftkonditionering, aerotermiskt varmvattensystem, elektrisk golvvärme i badrummen och fullt utrustade badrum med tvättställ och duschväggar. Privat parkering på tomten garanterar bekvämlighet och säkerhet.

Utmärkt läge i Las Filipinas Orihuela Costa

Las Filipinas är ett populärt bostadsområde känt för sin lugn och utmärkta förbindelser. Villorna ligger cirka 5 km från stränderna i Campoamor och La Zenia, 3 km från Villamartin Golf och 4 km från Las Ramblas Golf. Det livliga shoppingcentret La Zenia Boulevard ligger cirka 4 km bort och erbjuder ett brett utbud av butiker, restauranger och underhållning.

Alicantes internationella flygplats ligger cirka 55 km bort, medan hamnen i Torrevieja ligger cirka 12 km bort, vilket är perfekt för båtliv och fritidsaktiviteter vid kusten.

Medelhavslivsstil och investeringspotential

Dessa lyxvillor i Orihuela Costa är perfekta som permanentbostad, semesterbostad eller investeringsfastighet. Med modern design, privata pooler, flexibla planlösningar och ett utmärkt läge nära stränder och golfbanor erbjuder de en exceptionell möjlighet att njuta av Costa Blancas livsstil.



Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en visning av dessa exklusiva nybyggda villor i Las Filipinas, Orihuela Costa.

282



Funktioner:

Drag

Pool

parking

garden

Private pool

Golf

Gated

Beach

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B