



## Semi separado en venta en Puerto de Mazarrón, Mazarrón

265.000 €

Referencia: N9519   Dormitorios: 2   Baños: 2   Terreno: 102m<sup>2</sup>   Construido: 62m<sup>2</sup>   Terraza: 79m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Viviendas de nueva construcción a solo 200 metros de la playa en Puerto de Mazarrón

### Vida costera exclusiva en la Costa Cálida

Presentamos una nueva promoción residencial de viviendas modernas en Puerto de Mazarrón, situada a solo 200 metros de la hermosa Playa Negra. Ubicado en una de las zonas costeras más codiciadas de la región de Murcia, este proyecto ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de la vida mediterránea cerca del mar, de los servicios esenciales y del entorno natural.

Puerto de Mazarrón es conocido por sus impresionantes playas, sus aguas cristalinas, su encantador puerto deportivo y su ambiente relajado. Con excelentes servicios, opciones de ocio al aire libre y un clima cálido durante todo el año, es un destino ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones.

### Diseño moderno y distribuciones funcionales

Esta exclusiva promoción se compone de tan solo 10 viviendas de las cuales quedan disponibles 2 pareados, cada uno con 2 dormitorios y 2 baños. La vivienda, distribuida en 2 plantas, dispone de salón-cocina en planta baja, junto con un dormitorio y un baño, con acceso a la terraza privada con zona de parking y posibilidad de instalar una piscina privada con un coste extra, por unas escaleras se accede a la planta superior donde se encuentra el dormitorio principal con baño ensuite y acceso a una terraza descubierta de 16 m<sup>2</sup> donde poder tomar el sol y disfrutar de estupendas vistas al mar.

Las viviendas están orientadas para aprovechar al máximo la luz natural, con espacios diáfanos, grandes ventanales y acabados de primera calidad.

### Especificaciones de alta calidad

Cada propiedad incluye:

Puerta de entrada reforzada.

Preinstalación para aire acondicionado por conductos.

Baños con mamparas de ducha.

Agua caliente por aerotermia.

Persianas eléctricas en dormitorios.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y cristales dobles.

Esta comunidad residencial ofrece un entorno seguro, familiar y consolidado, a poca distancia de supermercados, colegios, servicios médicos, parques y la playa.

### Ubicación privilegiada en Puerto de Mazarrón

Distancias a puntos de interés clave

Playa Negra 0,2 km

Puerto deportivo de Mazarrón 2 km

Centro comercial Mazarrón Park 5 km

Cartagena 35 km

Ciudad de Murcia 70 km

Aeropuerto de Murcia Corvera 45 km

Campos de golf Camposol y Hacienda del Álamo 25-35 km



Disfrute de los deportes acuáticos, el senderismo y el ciclismo en la cercana Sierra de las Moreras, y descubra lo mejor del estilo de vida de la Costa Cálida.

Haga del Mediterráneo su hogar

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad de nueva construcción a pocos pasos de la playa en Puerto de Mazarrón. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para conocer la disponibilidad, los detalles y concertar una cita para visitarla.

282



## Características:

### Características

parking  
garden  
sea views  
Gated  
Beach

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B