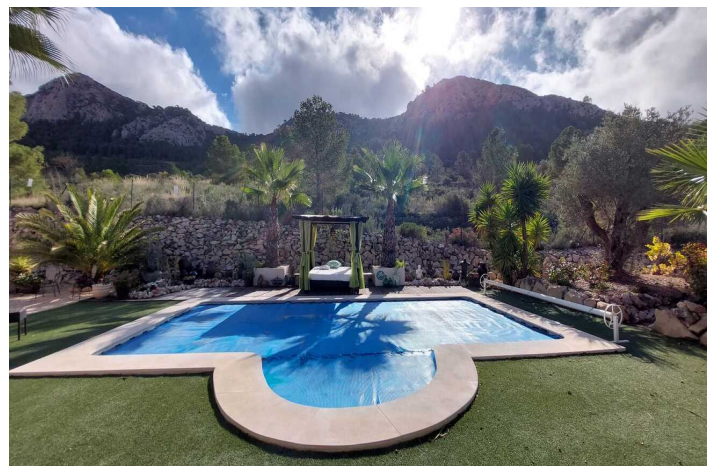




## Villa en venta en Abanilla, Abanilla

450.000 €

Referencia: MS38538    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 13.453m<sup>2</sup>    Construido: 170m<sup>2</sup>





## Oriental, Abanilla

Descubra esta preciosa villa independiente en La Zarza, rodeada de tranquilidad, naturaleza y vistas abiertas. Una opción ideal para quienes buscan una vivienda permanente, una segunda residencia o una inversión en un entorno rural con todas las comodidades modernas.

**Distribución e Interior**

Con una superficie habitable de 144 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece una distribución luminosa, abierta y funcional. La villa cuenta con dos amplios dormitorios en suite, además de dos baños elegantemente acabados y un aseo de invitados. La cocina abierta, completamente equipada, se integra perfectamente en el acogedor salón-comedor. Gracias a la estufa de leña, la calefacción central por gas propano y el aire acondicionado, el confort está asegurado durante todo el año. Toda la vivienda dispone de suelo radiante con un exclusivo sistema de circulación de agua conectado a la calefacción central.

El dormitorio principal es uno de los grandes atractivos, con un amplio vestidor y un baño en suite con jacuzzi y ducha. Si se desea, el vestidor puede convertirse en un pequeño dormitorio adicional. La villa se vende completamente amueblada y cuenta con armarios empotrados.

La propiedad está equipada con 18 paneles solares on-grid para el suministro eléctrico y 6 paneles solares adicionales para el termo solar, que proporciona agua caliente a la vivienda y calefacción para la piscina.

**Exterior: tranquilidad, privacidad y vida al aire libre**

El exterior es el auténtico protagonista. En una amplia parcela de 13.400 m<sup>2</sup>, disfrutará de total privacidad y vistas panorámicas del paisaje. El cuidado jardín conduce a la piscina privada, perfecta para el verano y también calefactable en invierno gracias al sistema solar.

El exterior dispone además de:

- Un bar cubierto
- Un porche cubierto ideal para las noches de verano
- Una amplia terraza soleada

La propiedad cuenta con un garaje cerrado y varias plazas de aparcamiento dentro de la parcela.

**Ubicación y Accesibilidad**

A pesar de su entorno tranquilo, todo se encuentra cerca:

- Restaurantes, comercios y servicios: a 10 min en coche
- Campos de golf: a 40 min
- Playas del Mediterráneo y aeropuertos más cercanos: a 60 min

La orientación suroeste garantiza sol durante todo el día y una luz natural espectacular en toda la vivienda.

**Extras incluidos**

- Aire acondicionado
- Persianas eléctricas en toda la vivienda
- Calefacción central de gas propano (depósito de 1000 L)
- Depósito de agua de 21.000 L
- Estufa de leña
- Paneles solares (vivienda + termo solar)
- Completamente amueblada
- Cocina equipada
- Electrodomésticos principales incluidos
- Piscina privada climatizada
- Garaje y amplio aparcamiento
- Porche y terraza
- Gran jardín privado totalmente vallado
- Puertas automáticas con control GSM/WiFi



## Características:

garden

Patio

Near Trees

Gated

WC: 1

Private pool

Location: Rural, Mountain

Storage / Trastero

BBQ

Terrace: Yes

furnished

Laundry room

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 2