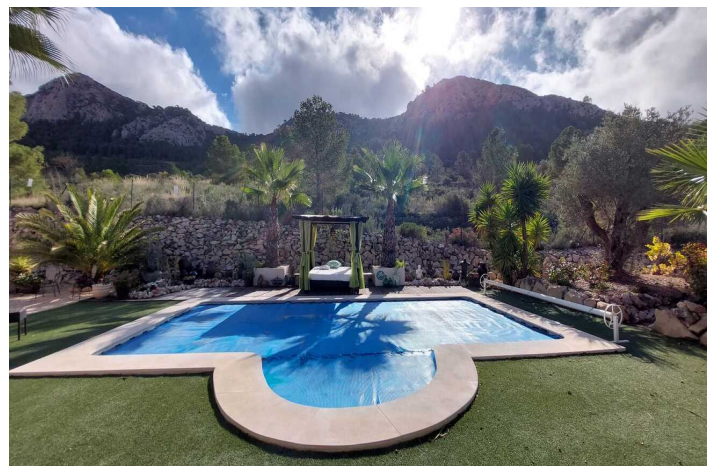




Villa te koop in Abanilla, Abanilla

450.000 €

Referentie: MS38538 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 13.453m² Perceelgrootte: 170m²





Oriental, Abanilla

Ontdek deze prachtige vrijstaande villa in La Zarza, omgeven door rust, natuur en open vergezichten. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een permanente woonst, een vakantieverblijf of een investering in landelijk wonen met alle moderne comfort.

Indeling & Interieur

Met een bewoonbare oppervlakte van 144 m² biedt deze woning een lichte, open en praktische indeling. De villa telt twee ruime en-suite slaapkamers. Daarnaast zijn er twee stijlvol afgewerkte badkamers en een extra gastentoilet.

De open, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de gezellige leef- en eetruimte. Dankzij de houtkachel, centrale verwarming op propaangas en airconditioning geniet je hier van comfort in elk seizoen. De volledige woning is bovendien voorzien van vloerverwarming met een uniek watercirculatiesysteem, aangesloten op de centrale verwarming.

De master bedroom is een echte troef, met een ruime inloopkast en een en-suite badkamer met jacuzzi en douche. Indien gewenst kan de inloopkast zelfs worden omgebouwd tot een extra kleine slaapkamer. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en beschikt over ingebouwde kasten.

De villa is uitgerust met 18 on-grid zonnepanelen voor de elektriciteit en 6 zonnepanelen voor de zonneboiler, die zowel het warme water voor de woning als de verwarming van het zwembad ondersteunen.

Exterieur: rust, privacy & buitenleven

Het buitenleven staat hier centraal. Op een royaal perceel van 13.400 m² geniet je van volledige privacy en panoramisch uitzicht over het omliggende landschap. De verzorgde tuin leidt naar het privézwembad, dat in de zomer voor verkoeling zorgt en dankzij de zonneboiler ook in de winter verwarmd kan worden.

Daarnaast beschikt de tuin over:

- Een overdekte bar
- Een overdekte veranda voor lange zomeravonden
- Een ruim zonneterras

Verder zijn er een afgesloten garage en meerdere parkeermogelijkheden op het eigen terrein.

Ligging & bereikbaarheid

Ondanks de rustige ligging is alles dichtbij:

- Restaurants, winkels en voorzieningen: 10 min. rijden
- Golfbanen: 40 min. rijden
- Stranden van de Middellandse Zee en de dichtstbijzijnde luchthavens: 60 min. rijden

De zuidwestelijke oriëntatie zorgt het hele jaar door voor veel zonlicht en prachtige lichtinval in de woning.

Extra's inbegrepen

- Airconditioning
- Elektrische rolluiken in de hele woning
- Centrale verwarming op propaangas (1000 L tank)
- Watertank van 21.000 liter
- Houtkachel
- Zonnepanelen (woning + zonneboiler)
- Gemeubileerd en uitgeruste keuken
- Hoofdkeukenapparatuur inbegrepen
- Verwarmd privézwembad
- Garage en ruime parkeergelegenheid
- Veranda, terras
- Grote, volledig omheinde privétuin
- Automatische poorten bedienbaar via GSM/WiFi



Kenmerken:

tuin
Patio
In de buurt van bomen

Omheind
WC: 1

Privé zwembad
Ligging: Landelijk, Berg
Opslag / Trastero

Barbecue
Terras: Ja

gemeubileerd
Wasruimte
Centrale verwarming, airconditioning:
Ja
Dubbele slaapkamers: 2