



Parcelle à vendre à Cartagena, Cartagena

215 000 €

Référence: MS38558 Terrain: 22m²





Costa Calida, Cartagena

À VENDRE : 22 000 m² de Terrain Naturel près de Castillitos, Carthagène – Idéal pour un Projet d'Écotourisme ou de Loisirs (Sous Réserve de Permis) Libérez le potentiel de cette parcelle exceptionnelle de 22 000 m², située à quelques minutes de la spectaculaire forteresse côtière de la Batterie de Castillitos, l'un des sites historiques les plus pittoresques et visités de la région de Murcie. Ce terrain non aménagé est une opportunité unique pour un investisseur visionnaire ou un entrepreneur du secteur de l'hôtellerie souhaitant créer une destination de loisirs écoresponsable – comme un site de glamping, un parking pour camping-cars, et un café/aire de repos – sous réserve de permis délivrés par la Mairie de Carthagène. Imaginez les Possibilités (Sous Réserve de Permis) : À des fins d'illustration uniquement. Retraite Glamping de Charme Éco-lodges, tentes safari et plateformes en bois au cœur d'une forêt méditerranéenne avec vue sur les montagnes. Café Moderne et Aire de Repos Café style conteneur avec espace intérieur/extérieur pour randonneurs, cyclistes et touristes visitant Castillitos. Aire de Camping-Cars Accueillez les voyageurs en van explorant la Costa Cálida avec des emplacements dédiés et des installations de base. Espaces de Loisirs Extérieurs Aires de pique-nique familiales, sentiers nature et aire de jeux thématique inspirée de l'histoire militaire du site. Pourquoi Cette Localisation Est Unique : À quelques minutes de la Batterie de Castillitos – une attraction touristique majeure Entourée de sentiers de randonnée et pistes cyclables Terrain surélevé avec vues sur la mer et les montagnes Excellent accès depuis Carthagène et la route côtière Opportunité vierge dans un corridor à fort potentiel éco-touristique Remarque : Le site est actuellement non aménagé et vendu comme terrain nu. Toute construction ou activité commerciale future nécessitera une autorisation de la Mairie de Carthagène. Pour voir une vidéo de la région et des possibilités, veuillez copier le lien ci-dessous pour la visionner sur notre chaîne YouTube. https://www.youtube.com/watch?v=BaYYZ_iDjAc