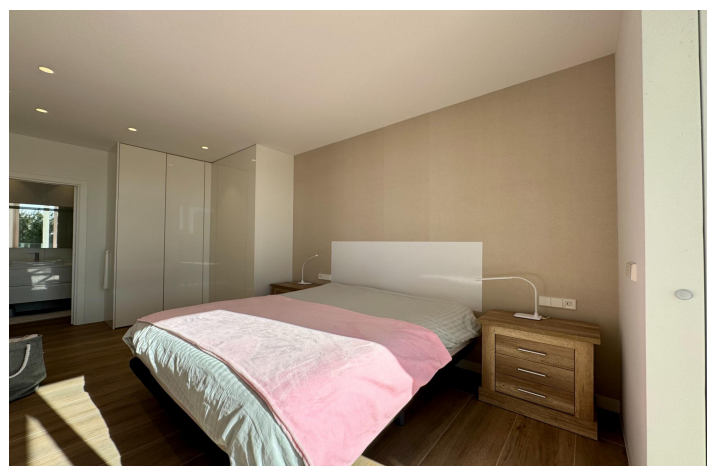
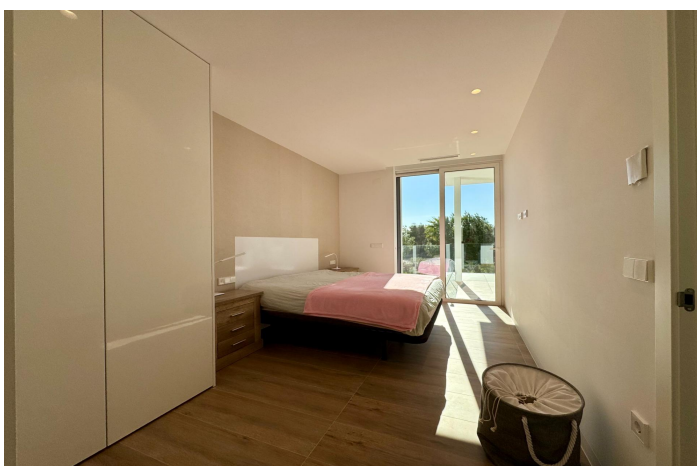
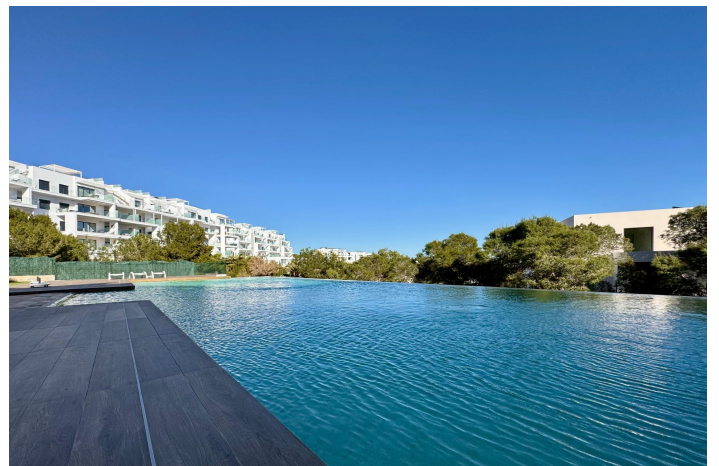




Appartement à vendre à Orihuela, Orihuela

479 000 €

Référence: MS38593 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 203m²





Costa Blanca South, Orihuela

Cet magnifique appartement est situé au cœur des collines boisées du prestigieux Las Colinas Golf & Country Club, un complexe exclusif s'étendant sur plus de 300 hectares et reconnu internationalement pour son intimité, sa nature et son style de vie de haute qualité. Le resort propose un parcours de golf de championnat, des courts de tennis et de padel, une salle de sport entièrement équipée, des sentiers de promenade pittoresques et plusieurs restaurants renommés. L'appartement offre un cadre de vie méditerranéen raffiné, où élégance, confort et vie intérieure-extérieure se conjuguent harmonieusement. La terrasse privée orientée sud est le véritable point fort de la maison, conçue comme une extension naturelle du salon. Aménagée avec des espaces séparés pour se détendre, dîner ou profiter du soleil – partiellement couverte pour un usage toute l'année – elle constitue le cadre idéal pour de longs déjeuners en plein air, des soirées détendues ou des moments paisibles sous le soleil espagnol. La vue sur les jardins communs luxuriants garantit intimité et tranquillité. À l'intérieur, l'appartement dispose d'un intérieur moderne et lumineux. Placards intégrés dans toutes les chambres, VMC dans les salles de bain, et un débarras de 6 m² offrent un confort optimal. La cuisine entièrement équipée comprend des appareils de haute qualité tels qu'un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle, un micro-ondes, une cave à vin et une hotte aspirante, alliant fonctionnalité et espace de rangement généreux. Un système de domotique permet de contrôler la climatisation, l'éclairage, le chauffage de l'eau sanitaire et les volets extérieurs, offrant confort et efficacité. La chambre principale constitue un véritable refuge, avec une salle de bain attenante élégante dotée d'une grande douche à l'italienne. De grandes portes coulissantes s'ouvrent directement sur la terrasse, renforçant la connexion entre le confort intérieur et la vie en extérieur. Deux chambres supplémentaires et une seconde salle de bain offrent flexibilité pour accueillir des invités, une famille ou un bureau à domicile. L'appartement est vendu entièrement meublé, avec climatisation dans toutes les pièces, chauffage au sol dans les salles de bain, une place de parking privée souterraine et un débarras séparé. Les résidents bénéficient de espaces communs magnifiquement entretenus, comprenant une piscine élégante et une salle de sport entièrement équipée, parfaits pour un style de vie équilibré et luxueux. Un appartement élégant offrant espace, intimité et qualité de vie à parts égales.



Spécification:

garden

furnished

Heating: Yes

Double Bedrooms: 3

Has Main Electric

Communal pool

Near Golf / Golf Resort Property

Salle de sport

Beach: 6000 Meters

Location: Urbanisation

Elevator/Lift