



Villa à vendre à Torre de la Horadada, Orihuela

272 000 €

Référence: MS38598 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 133m² Construite: 90m²





Costa Blanca South, Torre de la Horadada

Cette maison mitoyenne de style méditerranéen, exposée sud-ouest et baignée de soleil, est idéalement située dans une rue calme et peu fréquentée de Torre de la Horadada, à seulement 700 mètres des plages de sable fin.

Située dans un quartier moins urbanisé et plus paisible que de nombreuses villes côtières voisines, la propriété offre un style de vie méditerranéen détendu tout en restant proche de tous les services essentiels. Contrairement à de nombreux lotissements voisins, cette maison ne bénéficie d'aucuns frais de communauté, ce qui la rend idéale pour une résidence permanente ou une résidence secondaire nécessitant peu d'entretien.

La propriété est répartie sur plusieurs niveaux et comprend 3/4 chambres et 3 salles de bains, toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées et la climatisation est présente dans toute la maison. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux et lumineux avec climatisation et cheminée à gaz, offrant un confort tout au long de l'année. La cuisine est séparée et fermée, ce qui la rend très pratique au quotidien. Cet étage comprend également une salle de bains d'invités avec douche à l'italienne, un débarras pratique qui a été transformé en une chambre spacieuse au rez-de-chaussée avec une grande armoire. Le salon s'ouvre sur une terrasse vitrée ensoleillée, idéale pour profiter du soleil tout en offrant un abri pendant les mois plus frais.

Un escalier ouvert mène au premier étage, qui comprend deux chambres et une salle de bains familiale avec baignoire, idéale pour les invités ou la vie de famille. Le dernier étage est dédié à une grande chambre principale avec une salle de bains spacieuse avec douche. Depuis cette chambre, on accède directement à une grande terrasse privée sur le toit, offrant une vue sur la mer - un espace idéal pour prendre le soleil, se détendre ou profiter des couchers de soleil. À l'extérieur, les espaces de vie s'ouvrent naturellement sur une grande terrasse panoramique orientée sud-ouest, garantissant un ensoleillement tout au long de la journée, parfaite pour les repas en plein air, les réceptions ou simplement pour se détendre. Torre de la Horadada est réputée pour son caractère espagnol traditionnel, sa marina, ses promenades bordées de palmiers et ses longues plages de sable, tout en offrant un large choix de restaurants, cafés, magasins, supermarchés, services médicaux et marchés hebdomadaires. La ville voisine de Pilar de la Horadada, à seulement 5 minutes en voiture, dispose de banques, d'écoles, d'installations sportives et de soins de santé pour une vie pratique tout au long de l'année. Pour des achats et des loisirs plus variés, Orihuela Costa n'est qu'à 10-15 minutes, avec le centre commercial La Zenia Boulevard qui compte 150 magasins, des écoles internationales et des terrains de golf de premier ordre, notamment Lo Romero, Villamartín, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. San Pedro del Pinatar, à environ 10 minutes en voiture, offre des marinas, des centres commerciaux, des parcs naturels, des lacs salés et les célèbres bains de boue thérapeutiques.

Excellentes liaisons de transport, notamment l'aéroport international de Murcie (35 minutes) et l'aéroport d'Alicante (55 minutes), avec un accès facile à l'AP-7 et à la N-332. À VOIR ABSOLUMENT !



Spécification:

Terrasse couverte

Internet

Double glazed windows

Near Schools

Near Golf / Golf Resort Property

parking

Solarium

Barbecue

Close to Airport

Near Commercial Center

garden

Built In Wardrobes

Near bus route

Reinforced door