



Attique à vendre à Torrevieja, Torrevieja

254 990 €

Référence: MS38614 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 65m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Ce penthouse en bord de mer à La Mata se présente comme un refuge intime et lumineux, conçu pour vivre face à la Méditerranée dans une atmosphère de calme et de sérénité. Situé au numéro 6 de la Calle Mayor, il s'intègre harmonieusement au cœur de la petite ville de La Mata, avec son ambiance de village côtier, ses terrasses, ses commerces de proximité et la douceur de vivre qui caractérise cette région au nord de Torrevieja. Dès l'entrée, la présence de la mer imprègne tout : la lumière, les sons, la brise qui entre par la terrasse et la manière dont chaque mètre carré est optimisé pour orienter le regard vers l'horizon. C'est un penthouse conçu pour une ou deux personnes qui privilégient la qualité du cadre à la superficie, qui préfèrent prendre leur petit-déjeuner au son des vagues plutôt que de disposer d'un espace impersonnel et inutilisé. L'élément central de l'appartement est la terrasse, véritable extension de la maison, ouverte sur le ciel et la mer, surplombant la promenade et le sable doré de La Mata. En journée, cet espace devient le cœur de notre quotidien : une table légère pour un petit-déjeuner au soleil, quelques fauteuils confortables pour lire ou travailler sur son ordinateur portable, et des plantes qui apportent une touche de verdure au bleu dominant du paysage. La Méditerranée s'étend à perte de vue, offrant un panorama dégagé et permettant de contempler les variations de la mer au fil des heures et des saisons : calme et lumineuse les matins d'été, argentée aux couchers de soleil d'hiver, et plus intense et profonde lorsque les vagues se lèvent. La hauteur du penthouse préserve l'intimité par rapport à la promenade et à la plage, permettant ainsi de profiter pleinement de la vie côtière sans sacrifier sa tranquillité. À la tombée du jour, la terrasse se transforme en un cadre idéal pour des dîners intimes, à la lueur des bougies, et des conversations paisibles, tandis que le ciel se pare de teintes orangées et rosées. Le doux murmure des vagues se mêle aux clapotis lointains des bars et restaurants du front de mer, créant une bande-son constante et apaisante qui enveloppe tout l'appartement. C'est un espace qui invite à recevoir quelques amis pour une soirée décontractée ou à savourer le calme et la brise en toute tranquillité. En été, cette terrasse se transforme en véritable pièce à vivre, permettant de passer la majeure partie de la journée dehors, avec l'impression d'être sur une terrasse privée surplombant la mer. L'intérieur de la maison prolonge ce lien privilégié avec l'extérieur. Dès le séjour, la volonté d'orienter l'espace vers la terrasse et la mer est manifeste, privilégiant la lumière et la continuité visuelle. De larges baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans la pièce principale presque toute la journée, réduisant ainsi le besoin d'éclairage artificiel et créant une atmosphère chaleureuse et accueillante qui évolue au fil des heures. Le décor idéal est ici simple, épuré et fonctionnel, avec peu d'éléments mais soigneusement choisis, laissant la vue sur l'extérieur occuper le devant de la scène. Un canapé confortable, une table d'appoint et quelques meubles bas suffisent à structurer l'espace sans l'encombrer. La cuisine, visuellement intégrée au séjour ou située dans un espace adjacent et facilement accessible, est conçue pour un mode de vie pratique et décontracté. Ce n'est pas une cuisine conçue pour les grands banquets, mais plutôt pour les besoins quotidiens d'une personne ou d'un couple qui aime préparer des petits-déjeuners face à la mer, des déjeuners légers après une matinée à la plage, ou des dîners simples à savourer ensuite sur la terrasse. La proximité de la mer évoque un mode de vie où le poisson frais, les fruits et légumes du marché et la cuisine méditerranéenne rythment la vie. La cuisine devient un espace de vie confortable et organisé, épuré mais fonctionnel pour répondre efficacement aux besoins du quotidien.



Spécification:

Has Main Electric
Near bus route
Near Schools
Near Commercial Center
Near Childrens Parks

Beach: 10 Meters
Air Conditioning: Yes
Location: Coastal
Useable Build Space: 58 Msq.
Double Bedrooms: 1

furnished
Near Trees
First Line to the Sea
Elevator/Lift