



Villa til salg i Orihuela, Orihuela

459.000 €

Reference: MS38615 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 1.050m² Byg Størrelse: 240m²





Costa Blanca South, Orihuela

Denne villa på 240 m² har 4 soveværelser med indbyggede skabe, en stue-spisestue med pejs, et meget rummeligt køkken med kirsebærtræsskabe, et bryggers med vaskerum, et badeværelse med spabad og endnu et badeværelse i soveværelset. Den kan også prale af 2 terrasser, en privat swimmingpool, et chill-out-område perfekt til grill under massive træpavilloner, hvor man kan nyde den friske luft i de omkringliggende frugtplantager, en garage til to biler med opbevaringsskabe og et toilet samt en 1050 m² grund med et stort område, hvor børn kan lege og have det sjovt. Indvendigt fremviser villaen finish af høj kvalitet med rummelige værelser og rigeligt naturligt lys. Gulvet er marmor og keramiske fliser, de udvendige vinduer er i aluminium med vippefunktion og termoruder, og de indvendige døre er lavet af spansk eg. Villaen har dobbeltvægsisolering (med sprøjtet polyurethanskum), der giver både akustisk og termisk isolering. Udsigten er perfekt til afslapning ved poolen eller en slentretur gennem den letvedligeholdende og vandende have med prydræer og forskellige frugttræer. Villaen ligger i nærheden af et boligkvarter (50 meter), en restaurant (100 meter) og et supermarked (200 meter). Den ligger 6 minutter fra Orihuelas centrum og 30 minutter fra strandene.

ØST-SYD-VEST-VENDT
ÅRLIG EJENDOMSSKAT (IBI): €220,18
INGEN GRUNDEJERFORENING



Funktioner:

Terrasse: 25 Msq.

Privat pool

Gårdhave

Tæt på træer

Opbevaring / Trastero

have

Dobbeltværelser: 4

Aircondition: Ja

Spillelokale

Køkken: 12 Mcq.

Sikkerhedsboks

møbleret

Vaskerum

Beliggenhed: Landdistrikterne

BBQ