



## Villa te koop in Orihuela, Orihuela

459.000 €

Referentie: MS38615 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.050m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 240m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela

Deze villa van 240 m<sup>2</sup> beschikt over 4 slaapkamers met inbouwkasten, een woon-eetkamer met een houtkachel, een zeer ruime, aparte keuken met kersenhouten kasten, een bijkeuken met wasruimte, een badkamer met een bubbelbad en nog een en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer. Verder zijn er 2 terrassen, een privézwembad, een chill-outruimte, perfect voor barbecues onder massief houten prieeltjes, waar u kunt genieten van de frisse lucht van de omliggende boomgaarden, een garage voor twee auto's met opbergkasten en een toilet, en een perceel van 1050 m<sup>2</sup> met een grote speelruimte voor kinderen. Binnenin is de villa voorzien van hoogwaardige afwerkingen, ruime kamers en veel natuurlijk licht. De vloeren zijn van marmer en keramische tegels, de ramen aan de buitenkant zijn draai-kiepramen van aluminium met dubbel glas en de binnendeuren zijn van Spaans eikenhout. De villa is dubbelwandig geïsoleerd (met gespoten polyurethaanschuim), wat zorgt voor zowel akoestische als thermische isolatie. De buitenruimte is perfect om te ontspannen bij het zwembad of te wandelen door de onderhoudsvriendelijke en gemakkelijk te besproeien tuin met sierbomen en diverse fruitbomen. De villa ligt vlakbij een woonwijk (50 meter), een restaurant (100 meter) en een supermarkt (200 meter). Het centrum van Orihuela ligt op 6 minuten afstand en de stranden op 30 minuten. OOST-ZUID-WEST ORIËNTATIE  
JAARLIJKE ONROERENDEGOEDBELASTING (IBI): € 220,18  
GEEN VERENIGING VAN HUISBEWONERS



## Kenmerken:

Terras: 25 m<sup>2</sup>.

Privé zwembad

Patio

In de buurt van bomen

Opslag / Trastero

tuin

Dubbele slaapkamers: 4

Airconditioning: Ja

Speelzaal

Keuken: 12 Mcq.

Kluis

gemeubileerd

Wasruimte

Locatie: Landelijk

Barbecue