



Villa till salu i Orihuela, Orihuela

459 000 €

Referens: MS38615 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplott: 1 050m² Bygga: 240m²





Costa Blanca South, Orihuela

Denna villa på 240 m² har 4 sovrum med inbyggda garderober, ett vardagsrum med matplats och vedeldad spis, ett mycket rymligt separat kök med skåp i körsbärsträ, en tvättstuga med tvättstuga, ett badrum med bubbelbadkar och ytterligare ett eget badrum i sovrummet. Den har också 2 terrasser, en privat pool, ett chill-out-område perfekt för grillning under massiva träpaviljonger, njutning av den friska luften i de omgivande fruktträdgårdarna, ett garage för två bilar med förvaringsskåp och toalett, samt en tomt på 1050 m² med en stor yta för barn att leka och ha kul. Invändigt uppvisar villan högkvalitativa ytbehandlingar, med rymliga rum och rikligt med naturligt ljus. Golvet är i marmor och keramikplattor, ytterfönstren är i aluminium med vrid- och lutningsfunktion och dubbelglas och innerdörrarna är gjorda av spansk ek. Villan har dubbelväggsisolering (med sprayat polyuretanskum), vilket ger både akustisk och värmeisolering. Utsidan är perfekt för avkoppling vid poolen eller för en promenad genom den lättskötta och bevattnade trädgården, som har prydnadsträd och olika fruktträd. Villan ligger nära ett bostadsområde (50 meter), en restaurang (100 meter) och en stormarknad (200 meter). Det är 6 minuter från Orihuelas centrum och 30 minuter från stränderna.

ÖST-SYD-VÄSTLIG VÄNDNING
ÅRLIG FASTIGHETSSKATT (IBI): 220,18 €
INGEN HUSVÄGARFÖRENING



Funktioner:

Terrace: 25 Msq.
Private pool
Patio
Near Trees
Storage / Trastero

garden
Double Bedrooms: 4
Air Conditioning: Yes
Spelrum
Kitchen: 12 Msq.

Safe Box
furnished
Laundry room
Location: Rural
BBQ