



## Finca / Maison de campagne à vendre à Elche, Elche

280 000 €

Référence: MS38631    Chambres: 6    Bain: 2    Terrain: 3 531m<sup>2</sup>    Construite: 450m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Elche

Maison rustique unique pour créer la maison de vos rêves et votre projet d'investissement

Opportunité exceptionnelle pour les amateurs de grands projets

Cette maison rustique à rénover est idéale pour ceux qui recherchent bien plus qu'un simple logement : un espace pour façonner un intérieur personnalisé et, en même temps, développer un projet d'investissement rentable, tel qu'une location de vacances type Airbnb, grâce à sa surface et son emplacement stratégique.

La propriété dispose de 450 m<sup>2</sup> construits, offrant d'innombrables possibilités de réaménagement. Elle comprend également deux grandes terrasses couvertes, une de 28 m<sup>2</sup> et l'autre de 60 m<sup>2</sup>, parfaites pour créer des zones de détente, des espaces de réunion ou des coins lounge.

Le tout est situé sur un spectaculaire terrain de 3 500 m<sup>2</sup>, idéal pour des jardins, une piscine, des espaces de loisirs ou même pour créer plusieurs espaces indépendants. En valeur ajoutée, la propriété comprend un entrepôt de plus de 308 m<sup>2</sup>, parfait pour le transformer en appartements touristiques, espace événementiel, studio créatif ou tout projet imaginable.

Emplacement privilégié :

À seulement 10 km de l'aéroport d'Alicante

À 10 km des plages d'Elche

À 10 km du centre-ville d'Elche

Excellentes voies d'accès



Une maison avec un grand potentiel de valorisation, parfaite à la fois pour y vivre et pour investir, dans l'une des zones les plus prisées de la province.

Contactez-nous pour toute question, nous serons ravis de vous aider.