



Villa à vendre à Villena, Villena

225 000 €

Référence: MS38636 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 2 959m² Construite: 250m²





Alto Vinalopó, Villena

Charmante villa de campagne rénovée, située à Las Virtudes, sur un terrain plat et clôturé de près de 3 000 m², offrant intimité, espace et un authentique charme champêtre. La maison, d'une superficie de 250 m² de plain-pied, comprend quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains, dont deux attenantes avec dressing. L'intérieur offre deux grands séjours décorés avec beaucoup de goût, chacun doté d'une cheminée, créant ainsi des espaces chaleureux et accueillants. Une cuisine conviviale et entièrement équipée, ainsi que des pièces aux dimensions généreuses, complètent cet agencement confortable. La propriété est vendue meublée et équipée, prête à emménager. Grâce à sa configuration intérieure, la maison pourrait facilement être divisée en deux logements, ce qui en fait un bien idéal pour les familles nombreuses ou pour la location. À l'extérieur, la villa bénéficie de deux vérandas couvertes et d'un balcon offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Le terrain comprend un grand garage avec espace barbecue, un court de tennis et une piscine extérieure carrelée, idéale pour profiter du plein air, attenante à la véranda. Le jardin, planté d'oliviers et de verdure, garantit l'intimité et dispose d'un parking pouvant accueillir plusieurs voitures. Cette propriété bénéficie de l'électricité, de l'eau courante et de l'eau d'irrigation. Située dans un quartier calme et facilement accessible, cette villa allie tranquillité, espace et vie à la campagne sans sacrifier le confort. À propos de la région : Villena est une ville médiévale pittoresque, riche en culture, en histoire et en architecture. Elle abrite deux châteaux, de magnifiques églises, des marchés locaux, des musées et des places animées. Sa vie culturelle foisonnante comprend des festivals renommés, tels que la reconstitution historique « Maures et Chrétiens », les festivals de musique Rabolagartija et Leyendas del Rock, le marché de Noël annuel, ainsi que des foires aux vins et des circuits de tapas tout au long de l'année. Villena offre tous les services nécessaires : restaurants, bars, boutiques, supermarchés et écoles. L'aéroport d'Alicante et les plages méditerranéennes sont à seulement 40 minutes, et la gare TGV de Villena permet de rejoindre rapidement Alicante (35 minutes) et Madrid (2 h 30). Les environs sont un véritable paradis pour les amoureux de la nature, avec leurs sentiers pittoresques, leurs vignobles et leurs panoramas montagneux. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.



Spécification:

Garden lighting

Mains Electric

Storage

Internet

Balcony

Open Terrace/Patio

Outbuildings

Fenced Plot

Mains Irrigation Water

Fireplace

furnished

garage

Great views

Larder

Courtyard

Soak Away

Mains Water

Swimming pool

Covered Porch

Appliances