peter@move2spain.com
+34 965 077 777

Villa à vendre à Villena, Villena

259 999 €

Référence: MS38650 **Chambres:** 5 **Bain:** 3 **Terrain:** 8 000m^2 **Construite:** 210m^2

Alto Vinalopó, Villena

Spacieuse villa de 5 chambres avec studio indépendant, piscine et jacuzzi – Villena, Alicante Cette villa bien entretenue, située près de Villena, offre de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs sur un terrain entièrement clôturé de 8 000 m² agrémenté de magnifiques jardins, d'arbres fruitiers et d'une oliveraie. D'une surface habitable de 210 m² , la propriété comprend une maison principale de 4 chambres et un studio indépendant pour les invités, ce qui la rend idéale pour les familles, les groupes d'amis ou ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour le travail ou les loisirs. La maison principale, de plain-pied, comprend quatre chambres, deux salles de bains , un vaste séjour avec cheminée et un bureau spacieux attenant à une petite pièce, idéale pour le télétravail, les loisirs ou le rangement. Elle dispose également d'une terrasse couverte équipée de moustiquaires, offrant un espace repas et détente confortable pour profiter de la vue en toute saison. Un abri voiture se trouve à l'arrière de la maison. À l'extérieur, la propriété offre d'excellentes prestations, dont une piscine de 5 x 7 m , un jacuzzi 6 places , plusieurs dépendances, un abri de jardin et un chalet en bois, le tout entouré d'un jardin clos avec pelouse et arbres fruitiers. Derrière la maison se trouve un studio indépendant avec entrée privée, chambre et salle de bains privative — idéal pour accueillir des visiteurs ou la famille. Le terrain est entièrement irrigué automatiquement et divisé en deux sections : Verger de devant avec 35 oliviers adultes Jardin arrière avec pommiers, cerisiers, poiriers, figuiers et autres arbres fruitiers, ainsi qu'un grand étang La clôture et l'installation électrique ont été récemment modernisées, ce qui garantit la tranquillité d'esprit et facilite l'entretien. À propos de la région : La villa se situe à quelques minutes en voiture de Villena , ville historique de l'arrière-pays réputée pour son château médiéval, sa vie culturelle animée et ses excellents services de proximité. Villena propose supermarchés, commerces, restaurants, écoles, une gare TGV et un accès rapide à Alicante, à moins d'une heure de route. Entourée de vignobles, de montagnes et de campagne, la région est idéale pour profiter de la nature tout en restant proche des commodités. Une maison de campagne spacieuse et polyvalente, située dans un cadre paisible avec une vue imprenable sur les montagnes — idéale comme résidence familiale, refuge à la campagne ou propriété avec hébergement d'invités prêt à l'emploi dès le premier jour. Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les maisons de campagne, villas, fincas, terrains à bâtir et projets de conception-construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et leurs environs. Fondée en 2004, notre équipe cumule des décennies d'expérience pour vous accompagner dans la recherche et l'acquisition de votre nouvelle maison idéale. Nous vous assistons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sérénité. Notre objectif n'est pas simplement de vous vendre un bien, mais de vous aider à concrétiser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez réaliser vos rêves.

Spécification:

Fenced Plot	Mains Electric	Mains Irrigation Water
Storage	Fireplace	Mains Water
Internet	Barbecue	Jacuzzi
Alarm	Furniture Negotiable	Open Terrace/Patio
Great views	Annex	Irrigation System
Appliances	Septic Tank	Outbuildings