



Villa till salu i Baños y Mendigo, Murcia

605 000 €

Referens: N9533 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplott: 550m² Bygga: 167m² Terrass: 31m²





Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

Moderna villor i ett plan i Altaona Golf Resort Murcia

Förstklassigt läge nära Murcia stad

Upptäck denna exklusiva samling av nybyggda fristående villor i det prestigefyllda Altaona Golf Resort i Murcia. Beläget i en säker och fridfull miljö omgiven av natur och en 18-håls golfbana, erbjuder detta bostadsområde den perfekta balansen mellan lugn och tillgänglighet. Altaona Golf ligger bara 15 km från Murcias centrum, där du hittar shoppingcenter, restauranger, skolor och sjukvård, medan stränderna på Costa Calida ligger bara 20 km bort. Murcia Corvera flygplats ligger bekvämt 15 km från resorten, vilket gör detta till en idealisk plats för både permanent boende och semesterbostäder.

Modern design i ett plan med privat trädgård och pool

Dessa eleganta villor är designade i ett plan för maximal komfort och funktionalitet. Köpare kan välja mellan 2, 3 eller 4 sovrum och 2 eller 3 badrum plus en gästtoalett. Varje hus har ett öppet kök och vardagsrum som smidigt ansluter till utomhusterrassen och den privata anlagda trädgården med pool. En privat parkeringsplats ingår i tomten, vilket garanterar bekvämlighet och avskildhet.

Energieffektiva hem med högkvalitativa funktioner

Alla villor har energicertifikat klass A, vilket garanterar utmärkt energieffektivitet och låga driftskostnader. Fastigheterna har luftkonditionering med värmepump i hela huset utom i badrummen, och elektrisk golvvärme i vardagsrummet och badrummen med oberoende termostater per zon. Ett mekaniskt ventilationssystem förnyar luften i kök, badrum, tvättstuga och gästtoalett, vilket förbättrar inomhuskomforten.

Köket är utrustat med en köksfläkt och elektrisk induktionshäll. LED-belysning ingår i vardagsrummet, hallen och utomhusområdena, medan de övriga rummen är förberedda för att ägaren ska kunna anpassa belysningen. Sovrummen är utrustade med USB-laddningsuttag för extra bekvämlighet.

Smart hemteknik och säker gemenskap

Varje villa har ett videointercomsystem, smart hemautomatisering med två intelligenta strömbrytare och motoriserad fordonstillgång till den gated community. Den privata trädgården är anlagd med ett droppbevattningssystem och en inbjudande privat pool, perfekt för att njuta av Medelhavsklimatet året runt.

Avstånd till viktiga sevärdheter

Altaona golfbana 0,1 km

Murcias centrum 15 km

Stränderna i Los Alcazares och Mar Menor 20 km

Murcia Corvera flygplats 15 km

Köpcentra och tjänster 10 km

Hacienda Riquelme Golf Resort 12 km

Din nya livsstil i Altaona Golf väntar

Njut av golf, natur, säkerhet och modern komfort i en av de mest attraktiva semesterorterna i Murcia-regionen. Kontakta oss idag för att få mer information eller för att boka en visning av dessa vackra nybyggda villor.





Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Pool	A	A
parking		
garden		
Private pool		
Golf		
heating		
Gated		