



## Maison de ville à vendre à Torrevieja, Torrevieja

194 000 €

Référence: MS38703    Chambres: 2    Bain: 2





## Costa Blanca South, Torrevieja

Cette belle maison de ville est située à Altos de la Bahia dans Aguas Nuevas Torrevieja. Une urbanisation bien gérée, avec une excellente piscine commune. La résidence dispose de 2 chambres, 1 salle de bain complète et 1 toilette pour invités. Salon/salle à manger lumineux, cuisine et buanderie/débaras associée. Il y a 3 patios, dont un à l'entrée de la propriété, ici il y a une grande parcelle d'angle, il y a aussi une salle de stockage très pratique. Un petit escalier plus haut, on arrive à la terrasse devant le salon, de cette terrasse est vitrée et au sommet de la maison se trouve une terrasse sur le toit absolument magnifique avec une vue dont la plupart des gens ne peuvent que rêver. Le célèbre centre TorreMarina est à distance de marche de la résidence ; vous y trouverez des épiceries, une pharmacie, une banque, une boutique de fleurs, une boutique de laine et plusieurs très bons restaurants. La maison se trouve à seulement environ 850 mètres de la mer Méditerranée. Vendu meublé, avec appareils électroménagers et climatisation installés. Économie : Prix demandé ; 194 000€ + environ 13 % de coût Suma/taxe : 224,80€ par an Dépenses courantes : 336€ par an Taxe des ordures : environ 110€ par an Si vous cherchez une maison ensoleillée et facile à entretenir près de la mer Méditerranée, c'est la maison parfaite pour vous.

**ALTOS DE LA BAHIA** Cette urbanisation est une zone résidentielle située en périphérie du centre de Torrevieja, dans la zone d'Aguas Nuevas. Situé à proximité de toutes les commodités telles que restaurants, supermarchés, centres commerciaux et le marché hebdomadaire de Torrevieja. Très proche de la plage de La Mata et de la plage de Los Locos. La région est bien connue pour ses vastes et magnifiques zones vertes. Il y a plusieurs arrêts de bus dans la région, qui vous emmèneront au centre de Torrevieja ou à la plage de La Mata si vous ne souhaitez pas marcher. À seulement 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante.

**PROPOS DE TORREVIEJA** Torrevieja est une ville de la province d'Alicante, dans la région de la Comunidad Valenciana en Espagne. La ville est une destination touristique prisée située à environ 40 minutes en voiture de la ville d'Alicante et de l'aéroport. Torrevieja était à l'origine un petit village de pêcheurs, et est aujourd'hui l'un des plus grands producteurs de sel d'Europe. Torrevieja a auparavant été appelée la « ville du sel », mais ces dernières années, la ville a aussi été appelée la « ville du sport », en raison des grandes arènes sportives construites ces dernières années. Grâce à cet investissement fantastique, Torrevieja a été l'une des quatre villes organisées lors du Championnat du monde féminin de handball en 2021. Lorsque vous séjournez à Torrevieja, vous êtes à une courte distance à pied des plages blanches et allongées de sable avec un tampon « drapeau bleu », indiquant notamment la haute qualité de l'eau. À proximité immédiate, souvent « juste devant » la porte, vous trouverez un large choix de boutiques, restaurants, cafés, centres commerciaux, parcs verts, le port et la promenade. Si vous cherchez une région où la vie est vivante toute l'année et un microclimat sain avec 320 jours d'ensoleillement par an, cela pourrait être fait pour vous.