



## Apartamento Dúplex en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

469.950 €

Referencia: MS38707   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 116m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Nos complace ofrecer este FABULOSO APARTAMENTO DÚPLEX EN PLANTA BAJA en las afueras de Guardamar. El apartamento tiene menos de 2 años y tiene una superficie construida interna de 116m<sup>2</sup> y una terraza de 93m<sup>2</sup>. Este increíble apartamento ofrece tres amplios dormitorios, tres baños y un estilo de vida muy moderno y abierto con vistas al mar. Al cruzar la puerta principal hacia la propiedad, encontrará un pequeño pasillo que se abre a un gran espacio habitable. A su derecha tiene una impresionante cocina que cuenta con todos los electrodomésticos que esperarías en una propiedad de calidad como esta. Hay una encimera en isla que proporciona un amplio espacio para preparar la comida y actúa como divisor natural entre la cocina y el salón. El propietario actual ha creado un área de comedor para que la familia y los invitados cenén, se relajen y disfruten de las vistas a través de las puertas correderas de vidrio. Si sales, tienes una gran terraza de 93 m<sup>2</sup> que ofrece un amplio espacio para relajarte con un libro, broncearte o disfrutar de las increíbles vistas al mar. ¡La elección es tuya! Si luego regresa al interior y se dirige a la entrada principal, tendrá un guardarropa que siempre es útil cuando tiene visitas de invitados, seguido por el primer dormitorio de invitados, que tiene su propio cuarto de baño con ducha, armarios empotrados y puertas correderas. a la terraza envolvente. Volviendo a la sala de estar, tiene unas escaleras que lo llevan al nivel inferior a otro pequeño pasillo, donde tiene una puerta que da acceso a un garaje doble. El pasillo también da acceso al segundo dormitorio de invitados, que tiene su propio cuarto de baño con ducha y armarios empotrados, al que sigue el mayor de los tres dormitorios y que clasificaríamos como dormitorio principal, que también cuenta con armarios empotrados. y un baño privado. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza inferior, desde donde se accede a la parte trasera del garaje. Esta increíble propiedad se encuentra a pocos pasos de la piscina comunitaria que está a la izquierda de la propiedad y está disponible por 469,950 euros y está decorada con un alto nivel y se beneficia de las siguientes características: Aire acondicionado por conductos Cocina moderna Piscina Comunitaria Vendido sin muebles Increíbles vistas al mar Garage doble La propiedad está en una ubicación brillante, ofrece impresionantes vistas de la costa y está a pocos pasos de restaurantes, tiendas y bares, así que ¿qué más se puede pedir? La visita es solo con cita previa, así que contáctenos ahora para concertar esa visita o obtener más información sobre esta oportunidad. Gracias por mirar.



## Características:

Ascensor

Close to beach

unfurnished

Alarm

Gated

Terrace

Close To Amenities

Built In Wardrobes

garage

Underfloor heating in bathrooms

South Facing

sea views

Barbecue

Off road Parking

Security system