



## Villa à vendre à Dehesa de Campoamor, Orihuela

**945 000 €**

Référence: MS38728 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 800m<sup>2</sup> Construite: 268m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Dehesa de Campoamor

Nous sommes heureux de vous proposer cette FABULEUSE VILLA INDIVIDUELLE, qui est de plain-pied, elle a une superficie intérieure de 268 m<sup>2</sup>, se trouve sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> et est située dans l'un des meilleurs emplacements de tout Campoamor, à moins de trois à une centaine de mètres de la plage. Ne manquez pas cette occasion, car les propriétés situées à cet endroit ne sont pas souvent mises en vente. En entrant dans le terrain, vous avez une grande allée à votre droite et un abri de voiture au bout, avec un grand espace pour 4-5 voitures, ensuite vous avez une belle piscine de 9 x 4 mètres et à gauche de celle-ci se trouve un jardin bien conçu, avec une variété de plantes et d'arbustes ajoutant beaucoup de couleur. La propriété a été construite en 1971 et se compose de six chambres et quatre salles de bains. En entrant dans la propriété elle-même, vous avez un couloir qui va à votre droite et qui monte également à votre gauche. Immédiatement à votre gauche se trouve le salon, que les propriétaires ont créé à la fois en salon et en salle à manger. Cheminée, il y a des portes donnant sur une terrasse couverte et donnant sur le jardin. En revenant à l'intérieur et plus loin, vous avez alors une cuisine de bonne taille, bien pensée, suivie d'une salle de douche familiale, en remontant cette partie du couloir, à votre droite vous avez des armoires encastrées, et devant vous, vous avez deux chambres d'amis de belles dimensions. En revenant vers l'entrée, le couloir vous mène à toutes les autres pièces de ce côté de la propriété, à votre gauche vous avez la 3ème chambre d'amis qui est de taille décente, suivie de la 2ème salle de bain, en continuant. En marchant plus loin, vous avez la 4ème chambre à votre droite, en face se trouve la 5ème chambre d'amis qui a sa propre salle de bains, suivie enfin de la chambre principale qui a également sa propre salle de bains. Il s'agit d'une grande propriété sur un grand terrain dans un emplacement exceptionnel et offre les avantages suivants : Vendu partiellement meublé. Beau jardin. Super endroit. Orienté Sud. 300 mètres de la plage. Nous sommes ravis d'avoir cette propriété à vendre, car elle offre aux acheteurs potentiels comme vous la possibilité de mettre à jour cette belle propriété ou de créer une nouvelle propriété moderne comme plusieurs nouveaux propriétaires l'ont fait dans cet endroit incroyable et elle vient d'être RÉDUITE DE 50 000 EUROS à 945 000 euros. La visite se fait uniquement sur rendez-vous, alors contactez-nous dès maintenant pour organiser ce rendez-vous et en savoir plus sur cette fabuleuse opportunité avant qu'il ne soit trop tard - Merci d'avoir cherché ! Si vous nous demandez pourquoi avoir choisi Campoamor ? - Campoamor est un excellent endroit pour ceux qui souhaitent apprécier un élément de la véritable culture espagnole. Les paysages époustouflants, les forêts verdoyantes et les belles plages font de Campoamor l'une des régions les plus populaires de la Costa Blanca. Avec ses nombreux équipements : douches, volley-ball, portique, football, bars et restaurants, les familles pourront profiter d'une journée complète sur cette belle plage, sûre et propre, qui dispose également d'un poste de secours avec sauveteur. La cuisine locale de Campoamor est typiquement celle de la Costa Blanca, qui combine les délices de la terre et de la mer Méditerranée. De nombreuses civilisations ont vécu dans cette région (Celtes, Ibères, Grecs, Romains, Musulmans), qui ont toutes laissé leur empreinte, il existe une sélection de restaurants internationaux à proximité proposant un large choix de cuisines différentes du monde entier.



## Spécification:

Terrace	South Facing	Close to beach
garden	Close To Amenities	Private pool
Fireplace	Security grills	Built In Wardrobes
Barbecue	En suite bathroom	Part furnished
Off road Parking	Appliances	One level