



## Villa en venta en Orihuela, Orihuela

**459.000 €**

Referencia: MS38736 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 372m<sup>2</sup> Construido: 108m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela

Bienvenido a Villa Encina, una joya arquitectónica ubicada en el corazón del prestigioso complejo Las Colinas, donde la exclusividad, la luz y la naturaleza se combinan para ofrecer un estilo de vida mediterráneo sin igual. Con 108 m<sup>2</sup> de construcción, completamente amueblada, y una distribución pensada al detalle, esta villa desprende elegancia y confort en cada rincón. Sus amplios dormitorios y luminosas zonas de día, orientadas al sur, crean un ambiente cálido y acogedor, perfecto para vivir o recibir invitados. El verdadero encanto de Villa Encina reside en su terraza cubierta de 70 m<sup>2</sup>, un espacio donde el interior se funde con el exterior, ideal para disfrutar de desayunos soleados, cenas al aire libre o momentos de relajación con vistas a la vegetación y la tranquilidad del entorno. La parcela de 372,24 m<sup>2</sup> ofrece un jardín privado y una zona de aparcamiento, garantizando privacidad y comodidad absoluta. Rodeada de campos de golf de primer nivel, naturaleza, senderos y servicios de alta calidad, esta villa es más que una vivienda: es un refugio mediterráneo donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para combinar estilo, luz y bienestar. Villa Encina ofrece la oportunidad de vivir la auténtica experiencia de Las Colinas, un hogar listo para entrar a vivir, que invita a disfrutar de la vida, la calma y la sofisticación en un entorno incomparable.



## Características:

garden  
furnished  
Heating: Yes  
Double Bedrooms: 3

Has Main Electric  
Communal pool  
Laundry room  
Gimnasio

Number of Parking Spaces: 2  
Patio  
Near Golf / Golf Resort Property