



Villa à vendre à Ciudad Quesada, Rojales

950 000 €

Référence: MS38752 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 629m² Construite: 188m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Villa de luxe exclusive avec vue imprenable sur le lac Salado, la mer et les montagnes à Quesada, Costa Blanca. Découvrez le charme incomparable de cette villa moderne d'exception, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Ciudad Quesada. Bénéficiant d'une situation privilégiée en hauteur, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, raffinement architectural et vues panoramiques sur les marais salants, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes € à quelques minutes seulement du centre-ville. Cette villa impeccablement présentée incarne le luxe moderne, alliant confort, discréetion et domotique de pointe, contrôlable via une application depuis n'importe où dans le monde. Son emplacement privilégié offre un accès facile aux restaurants, boutiques, terrains de golf et à toutes les commodités essentielles € le choix idéal pour une résidence principale ou une élégante escapade méditerranéenne. Passé le portail électrique, une large allée privée mène à la villa. Celle-ci offre un parking pour plusieurs véhicules et un abri pour les voitures plus imposantes ou un camping-car. Le vaste terrain comprend un magnifique jardin, idéal pour se détendre en plein air, avec une piscine d'eau salée de 9 x 5 mètres équipée d'une couverture électrique, des terrasses, des arbres fruitiers et des espaces de détente accueillants. Une élégante cuisine d'été, un barbecue et un mobilier de jardin confortable font de la villa le lieu idéal pour de longs après-midi ou des soirées inoubliables en famille ou entre amis. La villa s'étend sur deux étages et a été conçue pour optimiser la lumière naturelle, créer une circulation fluide entre les espaces et garantir une fonctionnalité optimale. Le hall d'entrée sépare les pièces de vie principales et mène à un espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine. Ce dernier est meublé de pièces sur mesure, présente des finitions modernes et de grandes baies vitrées donnant sur les terrasses du jardin et la piscine. La cuisine luxueuse est équipée d'appareils Bosch haut de gamme et comprend une table à manger intégrée pouvant accueillir toute la famille. Le rez-de-chaussée comprend également deux élégantes chambres, une à gauche et une à droite, chacune avec sa propre salle de bains, des placards intégrés et une vue sur le jardin, la piscine et un aperçu des lacs salés. Toute la maison est équipée d'un chauffage au sol, garantissant un confort optimal en toute saison. Un système domotique entièrement intégré permet de contrôler la villa à distance, où que vous soyez dans le monde. Une salle d'eau spacieuse, faisant également office d'espace pour les invités, a été conçue avec soin et offre de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un accès direct au jardin arrière € fonctionnalité et confort y sont parfaitement combinés. Un escalier en porte-à-faux remarquable traverse un mur en pierre naturelle et mène à l'étage supérieur... Vous trouverez deux autres superbes chambres avec salles de bains privatives et accès direct à une terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur les lacs salés, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. La suite parentale dispose d'une salle de bains plus spacieuse et d'une terrasse privée, ainsi que d'un accès direct à la terrasse commune et sa vue exceptionnelle. Une passerelle vitrée offre également un accès séparé à la spacieuse terrasse sur le toit, équipée de sièges confortables et d'un bar élégant et entièrement équipé, offrant ainsi aux clients un confort optimal : le cadre idéal pour des réunions élégantes ou des soirées détendues avec une vue imprenable sur la Méditerranée et des couchers de soleil spectaculaires. Chaque détail de cette villa témoigne du goût raffiné de sa propriétaire, dont l'expérience dans le monde de la mode transparaît dans le choix méticuleux des matériaux, des textures et des finitions. Il en résulte une demeure d'une qualité exceptionnelle et au design harmonieux. Une vidéo de la propriété est disponible : envoyez-nous un message et nous vous l'enverrons immédiatement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée, en personne ou virtuelle. Les propriétés de ce standing et de cette exclusivité sont rarement disponibles longtemps ; nous vous recommandons donc vivement de nous contacter au plus tôt.



Spécification:

Salle de stockage	Terrace	garden
Air conditioning	Built-in wardrobes	Summer kitchen
Electric blinds	Electric Gate	View to Sea
Under-floor heating	View to Mountain	View to Countryside