



Villa te koop in Ciudad Quesada, Rojales

950.000 €

Referentie: MS38752 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 629m² Perceelgrootte: 188m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

EXCLUSIEVE LUXE VILLA MET UITZICHT OP HET SALADO-MEER, DE ZEE EN DE BERGEN IN QUESADA, COSTA BLANCA Ontdek de ongeëvenaarde charme van deze uitzonderlijke, moderne vrijstaande villa, ideaal gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Ciudad Quesada. De woning ligt op een verhoogde en afgelegen locatie en biedt de perfecte balans tussen privacy, architectonische verfijning en een panoramisch uitzicht over de zoutvlakten, de Middellandse Zee en de omliggende bergen, op slechts enkele minuten van het stadscentrum. Deze onberispelijk gepresenteerde villa belichaamt modern luxe wonen en combineert comfort, discretie en geavanceerde smart home-technologie, die volledig via een app overal ter wereld te bedienen is. De toplocatie biedt gemakkelijke toegang tot restaurants, boetieks, golfbanen en alle dagelijkse voorzieningen, waardoor het de perfecte keuze is voor permanent wonen of een elegant mediterraan toevluchtsoord. Achter de elektrische poorten leidt een brede privé-oprit naar de villa, met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en een carport voor grotere auto's of een camper. Het ruime perceel beschikt over een prachtige tuin, ontworpen voor buitenplezier, met een zoutwaterzwembad van 9 x 5 meter met een elektrische afdekking, terrassen, fruitbomen en uitnodigende zitjes. Een elegante zomerkeuken, barbecue en comfortabele zitgelegenheid maken het de perfecte plek voor lange middagen of onvergetelijke avonden met familie en vrienden. Binnen is de villa verdeeld over twee verdiepingen en ontworpen om lichtinval, doorstroming en functionaliteit te maximaliseren. De entreehal scheidt de belangrijkste woonruimtes en leidt naar een open woon-, eet- en keukenruimte met op maat gemaakt meubilair, moderne afwerkingen en grote ramen met uitzicht op de tuinterrassen en het zwembad. De luxe keuken is uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur en beschikt over een geïntegreerde eettafel voor het hele gezin. Op de begane grond bevinden zich tevens twee elegante slaapkamers, een aan de linker- en een aan de rechterkant, elk met een eigen badkamer, inbouwkasten en uitzicht op de tuin, het zwembad en gedeeltelijk uitzicht op de Salt Lakes. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, wat het hele jaar door voor comfort zorgt, terwijl een volledig geïntegreerd domoticasysteem volledige bediening van de villa op afstand mogelijk maakt, waar ter wereld u zich ook bevindt. Een royale wasruimte, die tevens dienstdoet als gastenserviceruimte, is doordacht ontworpen met voldoende opbergruimte en directe toegang tot de achtertuin, waardoor functionaliteit en gemak perfect gecombineerd worden. Een opvallende, zwevende trap loopt door een natuurstenen muur en leidt naar de bovenverdieping... U vindt er twee extra, prachtige slaapkamers met eigen badkamer die direct toegang bieden tot een panoramisch terras met een buitengewoon uitzicht op de zoutmeren, de Middellandse Zee en de omliggende bergen. De grootste slaapkamer beschikt over een ruimere badkamer en een eigen terras, evenals directe toegang tot het gedeelde terras met zijn adembenemende uitzicht. Via een glazen loopbrug heeft u ook een aparte toegang tot het ruime dakterras, ontworpen om gasten te ontvangen met comfortabele zitgelegenheid en een stijlvolle, volledig uitgeruste bar: de perfecte setting voor elegante vergaderingen of ontspannen avonden, terwijl u geniet van een ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee en spectaculaire zonsondergangen. Elk aspect van deze villa weerspiegelt de verfijnde smaak van de eigenaar, wiens ervaring in de mode-industrie duidelijk naar voren komt in de zorgvuldige selectie van materialen, texturen en afwerkingen, wat resulteert in een woning van uitzonderlijke kwaliteit en een samenhangend ontwerp. Video van de woning beschikbaar: stuur ons een bericht en we sturen hem u direct toe. Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging in te plannen, zowel fysiek als virtueel. Objecten van dit kaliber en met deze exclusiviteit zijn zelden lang beschikbaar; we raden u ten zeerste aan om tijdig te informeren.



Kenmerken:

Berging

Airconditioning

Elektrische zonwering

Vloerverwarming

Terras

Ingebouwde kasten

Elektrische poort

View to Mountain

tuin

Zomer keuken

Uitzicht op zee

View to Countryside