



## Jumelé à vendre à Benijófar, Benijófar

249 950 €

Référence: MS38753    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 148m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Benijófar

Charmante maison d'angle avec parking souterrain à Benimar, Alicante Cette charmante maison, impeccablement entretenue, bénéficie d'un emplacement privilégié à l'angle d'une rue très recherchée du quartier résidentiel prisé de Benimar. Elle offre de vastes espaces de vie répartis sur trois niveaux, des prestations haut de gamme et une situation idéale à proximité de toutes les commodités. Avec son parking souterrain, ses nombreux espaces extérieurs privatifs et sa terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur les montagnes, cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif. **PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES** Emplacement privilégié à Benimar, Alicante Maison d'angle lumineuse bénéficiant d'une excellente lumière naturelle. 3 chambres | 2 salles de bain Chambre au sous-sol avec salle de bains attenante et entrée séparée. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et au premier étage. Climatisation et ventilateurs de plafond dans toutes les pièces. Des moustiquaires ont été installées partout. Balcon Julie au premier étage Terrasse privée donnant sur la piscine commune. Spacieuse terrasse privée sur le toit avec solarium et vue imprenable sur les montagnes. Parking souterrain et places de stationnement hors voirie. Des gouttières ont été installées sur toute la propriété. Bars, restaurants et autres commerces de proximité sont accessibles à pied. À environ 10 minutes des plages de Guardamar. Le trajet jusqu'à l'aéroport d'Alicante dure environ 30 minutes. **DESCRIPTION DU BIEN** Cette maison d'angle, superbement agencée, offre un espace de vie polyvalent et fonctionnel réparti sur trois niveaux, conçu pour un confort optimal. Le niveau inférieur comprend une chambre spacieuse avec salle de bains privative et entrée indépendante € idéale pour les invités, les familles nombreuses ou une personne vivant de façon autonome. Le chauffage au sol assure chaleur et confort au rez-de-chaussée et au premier étage durant les mois les plus froids. La climatisation, les ventilateurs de plafond et les moustiquaires installées dans toute la maison garantissent un climat intérieur agréable toute l'année. Au premier étage se trouvent deux chambres spacieuses, toutes deux climatisées. L'une d'elles donne directement sur une terrasse privée surplombant la piscine commune, tandis que le couloir est agrémenté d'un charmant balconnet qui apporte luminosité et cachet à la maison. L'étage supérieur comprend une vaste terrasse privative sur le toit avec solarium, idéale pour bronzer, se détendre ou recevoir des amis. De là, vous profiterez d'une vue panoramique sur les montagnes : un espace extérieur paisible et accueillant. **SITUATION ET STYLE DE VIE** Benimar est un quartier résidentiel établi et très prisé, offrant un style de vie méditerranéen décontracté et d'excellentes commodités pour le quotidien. De nombreux bars, restaurants, boutiques et services de proximité sont accessibles à pied. Les plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura sont à seulement 10 minutes en voiture, et l'aéroport d'Alicante est accessible en une trentaine de minutes. Plusieurs terrains de golf, comme celui de La Marquesa à Ciudad Quesada, se trouvent également à proximité, faisant de la région un lieu de vie et de vacances exceptionnel. **PLANIFIEZ VOTRE VISITE AUJOURD'HUI** Cette charmante maison d'angle mitoyenne à Benimar combine à merveille espace de vie polyvalent, confort moderne et situation côtière fantastique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée, en personne ou virtuelle. Compte tenu de la très forte demande pour ce type de bien, nous vous recommandons vivement de visiter rapidement.



## Spécification:

Salle de stockage  
Air conditioning  
Laundry room

garden  
Solarium  
View to Mountain

Community Pool  
Built-in wardrobes  
Public Transport