



## Apartamento en venta en Torrevieja, Torrevieja

209.900 €

Referencia: MS38774   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 96m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Le presentamos esta magnífica oportunidad de adquirir un apartamento en primera línea de la Playa de los Náufragos, ideal tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad. La vivienda cuenta con 77 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma cómoda y funcional. Originalmente de 3 dormitorios, actualmente dispone de 2 amplios dormitorios, ofreciendo espacios más luminosos y confortables. Dispone de 1 baño, un salón acogedor, galería y una terraza con espectaculares vistas frontales al mar, perfecta para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año. Ubicado en la tercera planta (sin ascensor), el apartamento ha sido totalmente reformado, listo para entrar a vivir sin necesidad de inversión adicional. La localización es inmejorable: a solo 500 metros de supermercados y rodeado de restaurantes, bares, cafeterías y todos los servicios, lo que garantiza comodidad y una excelente calidad de vida. Gastos de comunidad muy bajos: 300 € al año. y 269 I.B.I Una propiedad exclusiva junto al mar, perfecta como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión segura en una de las zonas más demandadas de Torrevieja.



## Características:

Useable Build Space: 77 Msq.

Double Bedrooms: 2