



## Maison de ville à vendre à La Rosaleda, Málaga

**184 000 €**

Référence: MS38810   Chambres: 3   Bain: 1   Terrain: 77m<sup>2</sup>   Construite: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Rosaleda

À seulement 650 mètres de la mer Méditerranée, cette charmante maison de ville, prête à emménager, se situe dans le quartier très prisé de Rosaleda. Commerces, restaurants et toutes commodités accessibles à pied : cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme de la vie côtière. L'un des atouts majeurs de cette maison réside dans ses espaces extérieurs exceptionnels. La terrasse du rez-de-chaussée, exposée plein sud et équipée d'un barbecue intégré, est idéale pour de longues soirées d'été en famille ou entre amis. Le balcon à l'étage, également exposé plein sud, permet de profiter du soleil tout au long de la journée. Au dernier étage, une vaste terrasse privative sur le toit offre une intimité totale et même une vue imprenable sur la Méditerranée : l'endroit parfait pour se détendre et se prélasser au soleil espagnol. À l'intérieur, la propriété est impeccable et prête à vous accueillir. La cuisine du rez-de-chaussée a été rénovée et offre un agencement moderne et fonctionnel. Le salon cosy avec cheminée crée une ambiance chaleureuse et accueillante en toute saison. Des toilettes invités sont idéalement situées à ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables et une salle de bains. Il est également possible d'aménager une troisième chambre derrière la cuisine, ce qui représente un atout supplémentaire en termes de valeur et de flexibilité. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ensoleillée ou une opportunité d'investissement judicieuse, cette propriété répond à tous les critères. Les propriétés dans ce secteur sont très recherchées. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !



## Spécification:

Terrace	Oven	Built In Wardrobes
Washing machine	Barbecue	Ceramic cooker
Awnings	Alarm	Equipped kitchen
Fully furnished	Freezer	Dishwasher
Microwave	Reinforced door	Fiber Internet
Refrigerator	Tiled floors	