



## Bâtiment à vendre à Rojales, Rojales

**1 200 000 €**

Référence: MS38815 Terrain: 2 227m<sup>2</sup> Construite: 727m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales

Excellente opportunité d'investissement : salle de réception en activité Une salle de réception actuellement en activité est proposée à la vente, dédiée à l'organisation de mariages, communions et événements privés, avec une activité complémentaire de restaurant. La propriété est implantée sur une parcelle de 2 227 m<sup>2</sup> et dispose d'une surface construite de 727 m<sup>2</sup>, répartie de manière fonctionnelle et bien optimisée. Elle comprend deux salles de réception, des espaces extérieurs aménagés avec jardins pour les événements en plein air, ainsi qu'un bar extérieur en dur. La cuisine est entièrement équipée et conçue pour assurer le service lors d'événements de grande capacité. L'ensemble dispose de sanitaires adaptés dans différentes zones, conformes à la réglementation en vigueur en matière d'accessibilité. Le bâtiment est équipé de panneaux solaires, permettant une meilleure efficacité énergétique et une réduction des coûts d'exploitation. Au premier étage se trouve un logement entièrement aménagé et habitable. Enfin, la propriété dispose d'une zone en mezzanine préparée pour des réunions ou pour la gestion de l'activité. Un bien solide avec une activité en cours, des installations complètes et des possibilités de continuité ou d'adaptation selon les besoins de l'acquéreur.



## Spécification:

garden

Has Main Electric

Air Conditioning: Yes

Gated