



## Casa adosada en venta en Orihuela Costa, Orihuela

**185.000 €**

Referencia: MS38820 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 79m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

VISTAS AL MAR · SOLÁRIUM PRIVADO · ORIENTACIÓN SUR Casa adosada de 2 dormitorios en Las Filipinas, Villamartin, Orihuela Costa. Casa adosada esquinera de reventa reformada, con 79 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en tres niveles (año de construcción 2003). La planta baja incluye una terraza cerrada y un patio delantero privado que conecta con una amplia terraza esquinera, además de una zona lateral vallada utilizada como aparcamiento en parcela y zona de barbacoa. En el interior hay un salón-comedor combinado con cocina americana abierta, un aseo de cortesía (sin ducha) y un trastero independiente. En la primera planta hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados; uno de ellos tiene acceso directo a un balcón con vistas abiertas y despejadas. Esta planta dispone también del baño principal con ducha. La planta superior cuenta con un solárium esquinero con vistas al mar y vistas panorámicas sobre el entorno. Hay aparcamiento adicional disponible en la calle interior. Aprox. 4,8 km de la playa (unos 15 minutos en coche), muy cerca de Villamartin Golf, y a unos 45 minutos en coche del aeropuerto. No dispone de licencia turística y no hay notas legales indicadas. Adecuada para vivir todo el año o como base vacacional de bajo mantenimiento.



## Características:

garden	Has Main Electric	Location: Coastal, Urbanisation
furnished	Communal pool	Patio
Near bus route	Solarium: Yes	Air Conditioning: Yes
Laundry room	Near Schools	Gated
Views: Sea	Near Golf / Golf Resort Property	Near Commercial Center
BBQ	Double Bedrooms: 2	Near Childrens Parks