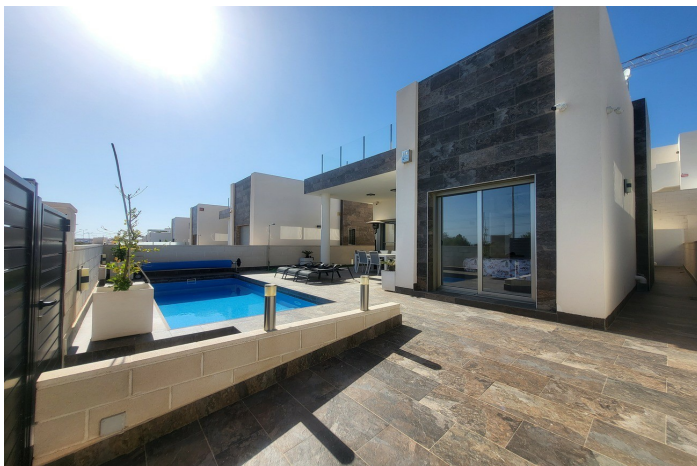




## Villa à vendre à Villamartin, Orihuela

400 000 €

Référence: MS38822    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 200m<sup>2</sup>    Construite: 89m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Villamartin

Découvrez cette superbe villa de luxe de plain-pied, située dans la très prisée urbanisation Pink Paradise. Alliant élégance, confort et technologie, cette propriété exclusive offre un cadre de vie exceptionnel.

La villa se compose de 3 chambres spacieuses avec placards intégrés et de 2 salles de bains, dont une en suite. Le vaste salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées donnant sur le jardin, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine américaine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, tandis qu'une buanderie indépendante offre un espace pratique pour le lave-linge.

Pensée pour un confort optimal, la villa est une maison intelligente, équipée d'un système de domotique personnalisé permettant une gestion décentralisée, une sécurité renforcée et une efficacité énergétique optimale.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine privée ainsi que d'un impressionnant solarium de 104 m<sup>2</sup>, véritable espace de détente, doté d'une cuisine extérieure équipée, d'un toldo, d'un spa et offrant des vues spectaculaires sur les salines de Torre Vieja.

Cette propriété bénéficie de nombreux extras haut de gamme, tels que :

Cuisine extérieure

Store sur le solarium

Débarras extérieur

Système d'alarme et caméras de sécurité



Domotique complète

Interphone

Climatisation individuelle par pièce

Aménagement paysager extérieur

Wi-Fi sur le solarium

Idéalement située à proximité du golf de Villamartín, la villa offre un accès rapide aux supermarchés, bars, restaurants et commerces. Les plages de La Zenia ainsi que le centre commercial Zenia Boulevard se trouvent à seulement 10 minutes en voiture, tout comme plusieurs golfs de renommée internationale.

Une opportunité rare d'acquérir une villa d'exception dans un environnement idyllique.



## Spécification:

Pool  
Intercom  
furnished

Terrace  
Solarium  
Laundry

Private pool  
Home appliances  
Reinforced door