



## Villa en venta en Mazarrón, Mazarrón

**179.995 €**

Referencia: MS38828 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 350m<sup>2</sup> Construido: 76m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Mazarrón

Ubicada en la popular urbanización internacional de Camposol, esta villa independiente ofrece una maravillosa combinación de estilo, comodidad y vida al aire libre. Ubicada en una generosa parcela de 350 m<sup>2</sup> y con cerca de 100 m<sup>2</sup> de espacio interior, la casa presenta una distribución acogedora, impecablemente mantenida desde su construcción en 2007. La propiedad se encuentra en una posición elevada en una de las zonas más tranquilas de la urbanización. Capturando la primera luz del día con tranquilos amaneceres desde el solárium de la azotea, al caer la noche, la vista se transforma en cálidos y amplios atardeceres enmarcados por las vistas a las montañas que se extienden por el valle hacia Mazarrón, a solo 10 minutos en coche. Diseñada para disfrutar durante todo el año, la villa cuenta con aire acondicionado frío/calor y un salón de verano acristalado con vistas a la piscina privada. Los espacios exteriores están cuidadosamente distribuidos, ofreciendo una terraza para relajarse, un bar y una zona de entretenimiento con amplios asientos, y mucho espacio para disfrutar del clima mediterráneo. Para quienes disfrutan de largos paseos por el campo, especialmente si tienen perro, la villa está idealmente ubicada a solo 50 metros de campo abierto, con kilómetros de senderos pintorescos para explorar. El sótano, con un gran potencial, ofrece una excelente oportunidad para reformas. Ya sea que se imagine un taller, una sala de ocio, dormitorios adicionales, un gimnasio o incluso una sala de cine, esta versátil área invita a la creatividad. La ubicación ofrece un excelente acceso a los lugares más destacados de la región: \* Aeropuerto RMU: aproximadamente 30 minutos \* Centro histórico de Cartagena: aproximadamente 30 minutos \* Centro de Murcia: aproximadamente 30 minutos \* Camposol Golf y un animado centro comercial: 5 minutos \* Condado de Alhama Golf Resort: 15 minutos \* Hermosas playas de Bolnuevo y Puerto de Mazarrón: a solo 15 minutos en coche Esta elegante villa combina un tranquilo entorno rural con la comodidad y el estilo de vida que busca, convirtiéndola en la opción ideal para turistas, residentes permanentes o quienes buscan un lugar vibrante y relajado en la región de Murcia.



## Características:

garden

Location: Mountain, Urbanisation

Has Main Electric

Patio

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

BBQ

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes